

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 19

Общая площадь многоквартирного дома **3530,50м2**
 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2194,89м2**
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. **793070,90 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 610 755	1 610 755
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	141 926	141 926
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	92 782	92 782
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	434 675	434 675
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	941 373	941 373
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	292 325,00	294 092,53
3.	ХВ в целях содержания МКД					0
4.	ГВ в целях содержания МКД					0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30		8 261	8 261
6.	Аудиодомофон					
	Итого в том числе:	45,21	45,22	44,92	1 911 341,00	1 913 108,53

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Замена входного дверного блока под. №3	65 579,08	руб
• Замена дверных блоков под. №1 - (3-я дверь)	65 579,08	руб
• Замена дверных блоков под. №2 - (3-я дверь)	65 579,08	руб
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 47 (дообследовать при ОЗП: Комната №1, кухня-НГШ)	7120,00	руб
• Частичный ремонт кровли кв. 45, 42 (вент. шахта кухня)	24036,00	руб
• Установка скамейки под. №2,3	24000,00	руб
• Замена оборудования АИТП (ИМ-2300)	16103,51	руб
• Замена оборудования АИТП (ПРИМ-50)	20139,48	руб
• Ремонт подхода к крыльцу под. 3	5956,30	руб
ИТОГО:	294 092,53	руб

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджий (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru