

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 3

Общая площадь многоквартирного дома 1468,90 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 896,00м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2023г 238 447,40 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль- август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	670 171	670 171
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	59 050	59 050
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	38 603	38 603
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	180 851	180 851
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	391 667	391 667
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	121 625	35 963
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,32	0,34		3 819	3 819
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
	Итого в том числе:	45,24	45,26	44,92	795 615	709 953

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Косметический ремонт тамбура под. №1 этаж5	на сумму	20470,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.28	на сумму	6103,00 руб.
• Замена оборудования (насос циркуляционный)	на сумму	9390,00 руб.
ИТОГО		35963,00 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

	общая стоимость
Перечень выполненных работ на 2022 г.	47314,00 руб.
1. • Частичный ремонт кровли кв.29 (эл.щиток МОП +коридор)	47314,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли поджги (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

