

## ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. **Солнечный, дом 21**

Общая площадь многоквартирного дома

**3520,74 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

**2180,78м<sup>2</sup>**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

**0м<sup>2</sup>**

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

**452072,44руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>33,10</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>1 571 658</b>	<b>1 571 658</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	136 957	136 957
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	91 469	91 469
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	428 897	428 897
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	914 336	914 336
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>291 517</b>	<b>285 000</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ				
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ				
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>0,29</b>	<b>12 041</b>	<b>12 041</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ				
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>40,28</b>	<b>45,20</b>	<b>45,21</b>	<b>1 875 217</b>	<b>1 868 699</b>

### Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт кровли кв. 28 на сумму	<b>39600,00 руб.</b>
• Частичный ремонт кровли кв. 29 на сумму	<b>28600,00 руб.</b>
• Частичный ремонт кровли кв.44 на сумму	<b>79200,00 руб.</b>
• Косметический ремонт подъезда № 2 на сумму	<b>87000,00 руб.</b>
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 1 на сумму	<b>16500,00 руб.</b>
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 2 на сумму	<b>16500,00 руб.</b>
• Проверка приборов учета (тепло) на сумму	<b>17600,00 руб.</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>285 000,00 руб.</b>

### Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли (3)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018@mail.ru

