

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, пр. Солнечный д.5**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 5.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "04" мая 2018 г. – очная часть в 12<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "04" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Магомедова Патина Камиловна, номер помещения собственника: кв. 39, на основании свидетельства; Матиева Раисат Абубакировна номер помещения собственника: кв. 2, на основании свидетельства о ГРП 72НЛ1046 от 18.02.2010 г.; Нигматуллина Татьяна Гавриловна номер помещения: кв. 56, на основании свидетельства о ГРП 86АБ6204 от 31.01.2014 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" мая 2018 года с 12<sup>00</sup> ч. до 13<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2050,03м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 79 собственников, что составляет 55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3759,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов;
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Член Совета дома – Дозморову Светлану Леопольдовну /собственник кв. № 71/

Голосовали: «за» - 2008,73 м<sup>2</sup> (53%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 41,30 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45%)

**Решение принято**

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Нигматуллину Татьяну Гавриловну /собственник кв. № 56/

Голосовали: «за» - 2008,73 м<sup>2</sup> (53%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 41,30 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45%)

**Решение принято**

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Чернову Ольгу Ивановну /собственник кв. № 4/

Голосовали: «за» - 1832,27 м<sup>2</sup> (49%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 217,76 м<sup>2</sup> (6%)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45%)

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1806,86 м<sup>2</sup> (48%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (1%), «воздержался» - 243,17 м<sup>2</sup> (6%)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45%)

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1852,23 м<sup>2</sup> (49%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 197,80 м<sup>2</sup> (6%)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45%)

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1912,71 м<sup>2</sup> (51%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 137,32 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45%)

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1912,71 м<sup>2</sup> (51%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 137,32 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45%)

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1898,13 м<sup>2</sup> (50%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 151,90 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45 %)

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1924,73 м<sup>2</sup> (51%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 125,80 м<sup>2</sup> (3 %)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45 %)

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1897,51 м<sup>2</sup> (50%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 182,52 м<sup>2</sup> (5 %)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45 %)

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1876,52 м<sup>2</sup> (50%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 173,51 м<sup>2</sup> (5 %)

Не участвовало в голосовании – 1709,37 м<sup>2</sup> (45 %)

**Решение принято**

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 79 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ С.Л.Дозморова

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Т.Г.Нигматуллина

Члены счетной комиссии :

\_\_\_\_\_ А.А.Гурин

\_\_\_\_\_ Л.Н.Хайбуллина

\_\_\_\_\_ О.И.Чернова

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 5  
от «26» июня 2018 г. в форме очно-заочного голосования  
Регистрационный номер протокола: 5

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Усатова Л.Т.	1	1	85,40
2.	Матиева Р.А.	2	1/3	16,20
3.	Матиев М.Т.	2	1/3	16,20
4.	Матиев Ш.Т.	2	1/3	16,20
5.	Цынзарь Т.М.	6	1/3	16,13
6.	Цынзарь В.И.	6	1/3	16,13
7.	Цынзарь Л.И.	6	1/3	16,13
8.	Шашкин И.Л.	7	1/4	14,92
9.	Шашкина Л.В.	7	1/4	14,92
10.	Шашкин Д.И.	7	1/4	14,92
11.	Салина В.И.	7	1/4	14,92
12.	Чернова В.Д.	8	1/5	14,58
13.	Чернов О.И.	8	1/5	14,58
14.	Чернова О.И.	8	1/5	14,58
15.	Чернов В.И.	8	1/5	14,58
16.	Миначева Х.С.	9	1	29,20
17.	Баскакова Л.А.	13	1	29,20
18.	Исламова Р.Н.	15	1	54,90
19.	Гасанова А.Р.	16	1/6	12,10
20.	Елчиев Д.Л.	16	1/3	24,20
21.	Юлдашева И.	18	1/2	24,15
22.	Умаров А.А.	18	1/2	24,14
23.	Ладыгин И.И.	19	1/4	14,95
24.	Ладыгин И.В.	19	1/4	14,95
25.	Ладыгин Н.И.	19	1/4	14,95
26.	Рымашевская Л.Г.	19	1/4	14,95
27.	Абдулшейхова И.А.	20	1/4	18,22
28.	Спиренкова Т.Г.	22	1/2	24,15
29.	Спиренков В.П.	22	1/2	24,15
30.	Зима Л.А.	23	1	59,80
31.	Юсупова Э.З.	24	1/2	36,25
32.	Юсупова Э.З.	24	1/2	36,25
33.	Колайгородский Ю.А.	26	1/2	24,20
34.	Сидоренко О.А.	26	1/2	24,20
35.	Малеев И.А.	27	1/3	19,86
36.	Малеева Е.С.	27	1/3	19,86
37.	Малеева А.И.	27	1/3	19,86
38.	Зайцева И.М.	29	1	29,20
39.	Кондалова Ф.М.	30	1	48,40
40.	Шагабутдинова О.С.	31	1	59,70
41.	Юхименко А.А.	32	1/3	24,33
42.	Кобозев А.С.	34	1/2	24,20
43.	Кобозев С.Н.	34	1/2	24,20
44.	Бондарь Т.В.	35	1	59,80
42.	Магомедова З.Р.	39	1/6	11,88
43.	Галимзянов И.Н.	40	1/4	15,20

44.	Галимзянова З.Ф.	40	1/4	15,21
45.	Галимзянова Г.И.	40	1/4	15,21
46.	Галимзянова Э.И.	40	1/4	15,21
47.	Зайнуллин В.Г.	43	1/4	17,81
48.	Зайнулина К.Г.	43	1/4	27,35
49.	Савельев В.Ю.	43	1/4	17,82
50.	Бахтигараева С.П.	44	1/3	20,26
51.	Бахтигараев Р.Ф.	44	1/3	20,26
52.	Бахтигараев М.Ф.	44	1/3	20,26
53.	Абзатов Р.М.	47	1	71,00
54.	Каташова Т.П.	53	1/2	24,00
55.	Каташов А.В.	53	1/2	24,00
56.	Смирнова Л.Е.	54	1/2	24,15
57.	Смирнов В.Д.	54	1/2	24,15
58.	Нигматуллина Т.Г.	56	1	60,70
59.	Нуриева М.Ю.	57	1/4	12,02
60.	Нуриев И.Г.	57	1/4	12,02
61.	Нуриев Г.И.	57	1/4	12,02
62.	Нуриев А.И.	57	1/4	12,02
63.	Висамбиев М.Р.	59	1/4	17,80
64.	Висамбиев Х.Д.	59	1/4	17,80
65.	Висамбиев Р.Д.	59	1/4	17,80
66.	Висамбиев Р.Р.	59	1/4	17,80
67.	Шмакова Г.Ш.	60	2/3	40,46
68.	Рамазанов Р.Р.	61	1	48,20
69.	Терещенко Т.И.	63	1/2	35,90
70.	Терещенко Т.И.	63	1/2	35,90
71.	Алекперов А.Н.о	64	1/4	15,22
72.	Черепнев Я.С.	66	1/2	14,80
73.	Черепнева Л.С.	66	1/2	14,80
74.	Даутов Н.А.	68	1/3	20,26
75.	Даутов А.Н.	68	1/3	20,26
76.	Байбухонбаева Н.	68	1/3	20,26
77.	Даутов Д.Н.	68	1/3	20,26
78.	Прейс Е.В.	69	1	48,20
79.	Дозморова С.Л.	71	1	71,20

Итого

2050,03