

Перечень (состав и периодичность) и размер платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г.Когалым, ул. Сибирская, д. 19, общая площадь жилых и нежилых помещений 3523,50 м²
с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.

№ раздела / № п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость работ услуг в целом по дому, рублей	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)
Раздел I	Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	5 496,66	0,13
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	9 302,04	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	8 456,40	0,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	5 919,48	0,14
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	16 912,80	0,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	5 073,84	0,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	5 073,84	0,12
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	7 187,94	0,17
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	8 456,40	0,20
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	8 879,22	0,21
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	4 228,20	0,10
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в МКД	постоянно	188 154,90	4,45
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	100 631,16	2,38
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	113 315,76	2,68
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	11 838,96	0,28
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	11 838,96	0,28
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	74 416,32	1,76
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	280 752,48	6,64
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	429 162,30	10,15
2. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
17	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	110 778,84	2,62
18	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	21 986,64	0,52
19	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	19 872,54	0,47
20	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	156 866,22	3,71
Итого по разделу I			1 604 601,90	37,95

Директор ООО "Перспектива"



О.В. Крупнова

С. Косеев