

Протокол № 29
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 7
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 29.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 13⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома - Малимон Юрий Викторович, номер помещения собственника: кв. 5, на основании Свидетельства о ГРП № 530463 от "02" июля 2003 г.; Орлова Дарья Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 28, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 86/014/2017 от "19" апреля 2017 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 13⁰⁰ ч. до 14⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 819,39 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 32 собственника, что составляет 58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1415,84 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

8. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома – Малимон Юрия Викторовича /собственник кв. № 5/
Голосовали: «за» - 785,69 м² (56 %), против 33,70 м² (2%), воздержался – 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Члена Совета дома - Федорову Валентину Николаевну /собственник кв. № 13/
Голосовали: «за» - 819,39 м² (58%), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/
Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/
Степанова Сергея Александровича /собственник кв. № 14/
Голосовали: «за» - 819,39 м² (58 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 819,39 м² (58 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 819,39 м² (58 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 819,39 м² (58 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 819,39 м² (58 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01 июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 819,39 м² (58 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 819,39 м² (58 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 819,39 м² (58 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 819,39 м² (58%), против 0 м² (0 %), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 596,45 м² (42 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 32 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания  /Малимон Ю.В. /

Секретарь общего собрания _____ /Федорова В.Н./

Члены счетной комиссии:

 /Петленко Д.М./

 /Фахретдинова А.Р./

_____ /Степанов С.А./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Петрище М.И.	2	1/1	30,40
2	Берняева В.Н.	3	1/1	33,70
3	Кабанов П.А.	4	1/1	28,40
4	Малимон Ю.В.	5	1/1	49,00
5	Овчинникова Н.А.	6	1/1	30,30
6	Линцов С.Ю.	7	1/1	33,80
7	Гончаренко Н.С.	9	1/1	49,00
8	Федорова Р.М.	13	1/3	16,40
9	Федоров М.Н.	13	1/3	16,40
10	Федорова В.Н.	13	1/3	16,40
11	Степанова И.Л.	14	1/2	15,15
12	Степанов С.А.	14	1/4	7,58
13	Степанов К. С.	14	1/4	7,57
14	Бондаренко В.В.	17	1/3	16,40
15	Бондаренко О.В.	17	1/3	16,40
16	Урбанова И.В.	18	1/1	30,3
17	Фрунза Е.С.	19	1/1	33,70
18	Соколов В.И.	20	1/1	28,60
19	Ямалетдинова Г.Ф.	21	1/1	28,50
20	Яковлева О.А.	22	1/1	33,70
21	Новрузова Г.Б.	24	1/4	12,26
22	Новрузова М.С.	24	1/4	12,26
23	Новрузова В.С.	24	1/4	12,26
24	Новрузов С.Д.	24	1/4	12,26
25	Клишевская Е.Ю.	25	1/1	28,40
26	Орлов Р.Г.	28	1/1	48,80
27	Слета И.Н.	31	1/1	30,50
28	Байназарова Т.Г.	34	1/1	33,70
29	Петренко А.В.	36	1/2	12,27
30	Петренко Е.В.	36	1/2	12,28
31	Мирошниченко И.С.	38	1/1	33,70
32	Фатеева Л.В.	40	1/1	49,00
		Итого		819,39