

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера  
 платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, проезд Солнечный, дом 5, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 759,4 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 7 месяцев, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,18	4 736,84
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	5 000,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,34	8 947,37
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,27	7 105,27
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,62	16 315,80
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,26	6 842,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,35	9 210,53
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	4 473,69
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,37	9 736,85
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,33	8 684,21
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,16	4 210,53
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	101 578,99
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	46 052,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	60 526,34
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	6 578,95
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	6 578,95
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	31 578,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	9,29	244 473,78
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,35	140 789,53
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	111 315,83
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	120 000,05
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	72 894,77
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	62 105,29
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	12 368,43
23	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	11 052,64
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	71 052,66
<b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
25	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,09	2 368,42
26	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,35	9 210,53
27	Электроэнергия	ежемесячно	2,50	65 789,50
28	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,20	5 263,16
<b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
29	Текущий ремонт		6,90	181 579,02
<b>Итого размер платы</b>			<b>55,04</b>	<b>1 448 421,63</b>