

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха, дом 16

Общая площадь многоквартирного дома 3795,70 м<sup>2</sup>

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2209,30 м<sup>2</sup>

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м<sup>2</sup>

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г 1368858,15 руб.

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май- июнь 2019 г.	июль -декабрь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>44,83</b>	<b>44,83</b>	<b>42,10</b>	<b>1 979 761</b>	<b>1 979 761</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	122 981	122 981
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,24	3,24	3,30	148 943	148 943
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	437 720	437 720
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	19,99	19,99	17,20	846 972	846 972
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	423 145	423 145
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>314 284</b>	<b>105 150</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>10 021</b>	<b>10 021</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7.</b>	<b>Домофоны</b>				<b>39 340</b>	<b>39 340</b>
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>51,95</b>	<b>51,95</b>	<b>49,22</b>	<b>2 343 406</b>	<b>2 134 272</b>

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Замена входной двери подъезд № 1,2 на сумму **64000,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 34 на сумму **5950,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли тамбура под.№ 1,2 на сумму **35200,00 руб.**
- ИТОГО** **105150,00 руб.**

Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1. Холодное водоснабжение	57 975,48	207 395,70	197 111,90	68 259,28
2. ХВ для нужд ГВ	44 408,30	148 093,90	142 785,45	49 716,75
3. Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	227 084,93	464 021,86	473 909,20	217 197,59
4. Водоотведение	130 900,13	408 761,05	393 487,27	146 173,91
5. Отопление	654495,52	1978611,53	2031201,22	601905,83

**Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:**

Перечень выполненных работ на 2019 г.		общая ст-ть,руб.
1	Установка камер видеонаблюдения подъезд № 1,2	538900,00 руб.
2	Установка велопарковки	70000,00 руб.
3	Благоустройство придомовой территории подъезда №1,2	60000,00 руб.
4	Замена почтовых ящиков	15750,00 руб.
5	Замена скамейки	14700,00 руб.
6	Облицовка плиткой подъезда № 1,2	96000,00 руб.
7.	Укладка плиткой пол в тамбуре подъезда № 1,2	36000,00 руб.
8.	<b>ИТОГО</b>	<b>831350,00 руб.</b>

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

за подписью И.О. директора ООО "Перспектива" *М.В. Нагорная* М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru

