

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 5
 Общая площадь многоквартирного дома 1413,00 м²
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 578,53 м²
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м²
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 932010,85 руб.
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль - декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	584 389	584 389
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	45 781	45 781
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	27 469	27 469
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	169 560	169 560
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	341 579	341 579
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	116 996,40	88 000,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,47	0,48	8 054	8 054
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
	Итого в том числе:	43,20	40,48	709 439	680 443

Текущий ремонт:

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт кровли кв. № 17 27 500,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли кв. № 19 16 500,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли кв. № 39 38 500,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли кв. № 39 5 500,00 руб.
- Итого: 88 000,00 руб.**

Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Холодное водоснабжение	22 542,81	89 269,42	83 418,36	28 393,87
2. ХВ для нужд ГВ	18 623,21	59 056,10	55 600,26	22 079,05
3. Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	100 082,10	185 039,61	174 906,08	110 215,63
4. Водоотведение	46 987,49	171 588,44	159 888,20	58 687,73
5. Отопление	324 015,04	728 124,91	709 760,50	342 379,45

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

