

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, пр. Солнечный д.19**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 5.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "04" мая 2018 г. – очная часть в 13<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "04" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Далгатова Рашида Магумахедовна номер помещения собственника: кв. 24, на основании свидетельства о ГРП. ., Белоусова Зинаида Александровна номер помещения собственника: кв. 6, на основании свидетельства договор 7535 от 21.02.1995 г..

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" мая 2018 года с 13<sup>00</sup> ч. до 14<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 825,40м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 21 собственника, что составляет 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1468,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов;
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей

организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля года.

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Ивашкевич Сергея Вячеславовича /собственник кв. № 18/

Голосовали: «за» - 825,40 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Пономареву Наталью Васильевну /собственник кв. № 29/

Голосовали: «за» - 825,40 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с население ООО «Перспектива»/

Шабанову Регину Армаисовну /собственник кв. № 27/

Голосовали: «за» - 825,40 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 788,30 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 37,10 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 825,40 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 788,30 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 37,10 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 788,30 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 37,10 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 788,30 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 37,10 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 788,30 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 37,10 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании - 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 788,30 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 37,10 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании - 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 788,30 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 37,10 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании - 642,80 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 23 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ С.В.Ивашкевич  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Н.В.Пономарева  
(подпись)

Члены счетной комиссии :

\_\_\_\_\_ А.А.Гурин  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Л.Н.Хайбуллина  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Р.А.Шабанов  
(подпись)