

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Сибирская дом. 17**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Когалым

« 18 » сентября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель совета дома Манылова Е.Ю.

Организатор проведения общего собрания – председатель совета дома Манылова Е.Ю.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 18 » сентября 2017г. г. Когалым, пр.Шмидта, д. 12 – 2 п/п

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания в многоквартирном доме.
4. Обращение в Администрацию Муниципального образования г.Когалыме с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Сибирская, д. 17 в Муниципальную Программу формирования городской среды .
5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
  1. ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
  2. освещения дворовых территорий;
  3. установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;
  4. установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.
6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:
  - а) ремонт и (или) устройство тротуаров;
  - б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);
  - в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
  - в) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);
  - д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30x10, 12 единиц игровых и спортивных МАФ);
  - е) организация площадок для установки мусоросборников (2 х 6, с 4-мя контейнерами для раздельного сбора мусора).
7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:  
Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ:  
Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:  
Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечня работ.
8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сибирская д.17 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.
9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:
10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.
11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Жилсервис», на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также

на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования:

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сибирская, д. 17 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS – сообщений.

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, 12, п/п 2.

№ п/п	Ф.И.О.собственника	Номер квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Цигельская Н.В.	1	1	54,40
2.	Сунина К.Р.	2	1	37,20
3.	Хузина Г.Я	3	1/3	18,40
4.	Хузин Р.Г.	3	1/3	18,40
5.	Хузина Л.Р.	3	1/3	18,40
6.	Шилкина А.Т.	8	1	37,40
7.	Лозяк В.С.	9	1	55,10
8.	Титовская О.Н.	10	1/4	13,63
9.	Титовский З.А.	10	1/4	13,63
10.	Титовский А.П.	10	1/4	13,63
10.	Титовская А.А.	10	1/4	13,63
11.	Мишунин С.И.	12	1	55,00
12.	Качур М.П.	13	1	54,50
13.	Трихин С.И.	15	1/3	18,33
15.	Зорина А.Г.	16	1/3	18,14
16.	Зорин А.С.	16	2/3	36,26
17.	Хаертдинова Л.М.	17	1	37,20
18.	Азизов Д.	19	1/2	27,10
19.	Азизова А.	19	1/2	27,10
20.	Рыкова М.Г.	22	1	54,60
21.	Похабов С.	24	1	55,00
22.	Марус П.П.	25	1/3	18,17
23.	Марус И.Б.	25	1/3	18,17
24.	Марус П.С.	25	1/3	18,17
25.	Солодова О.М.	26	1	37,10
26.	Морозов Н.Н.	27	1	54,80
27.	Шипунов Ю.А.	28	1/2	27,20
28.	Шипунова М.С.	28	1/2	27,20
29.	Сираева Р.Б.	29	1	37,00
30.	Кинрющенко Т.Н.	31	1	54,60
31.	Романюк К.Д	32	1/3	12,37
32.	Романюк В.Д	32	1/3	12,37
33.	Романюк О.Д	32	1/3	12,42
34.	Долгушев С.И.	33	1	54,80
35.	Отрыжко В.Н.	34	1/3	18,28
36.	Отрыжко Е.Н.	34	1/3	18,28
37.	Клюкина М.В.	34	1/3	18,28
38.	Клименко Л.Д.	35	1	37,10
39.	Гусенова Н.Д.	36	1	55,10
40.	Гамидова Д.Ш.	37	1/2	27,10
41.	Гамидова К.М	37	1/2	27,10
42.	Бакеев В.Ю.	38	1	37,10
43.	Маньлова Е.Ю.	40	1/2	27,34
44.	Васильева Е.И.	40	1/2	27,35
45.	Ткачук Н.В.	41	1	37,10
46.	Кинарский В.Н.	42	1	55,10

47.	Никифоров С.П.	43	1/2	27,25
48	Никифоров П.Н.	43	1/2	27,25
49	Зорина И.Г.	45	12	54,70
50	Семечева Л.А.	46	1	54,60
51	Боженко Л.В.	47	1	37,00
52	Кечимов С.А.	48	1	55,40
53	Нуркаева Е.В.	49	1	54,40
54	Бодрова Л.В.	50	1	37,40
55	Голуб А.М.	52	1	54,10
56	Грищенко А.В.	54	1	54,80
57	Бобовская В.И.	55	1/3	18,17
58	Бобовский В.Н.	55	1/3	18,17
59	Бобовская В.В.	55	1/3	18,17
60	Ушакова Л.Н.	57	1/2	27,60
61	Ушаков А.Н.	57	1/2	27,60
62	Талипова Г.В.	58	1	54,20
63	Таволгин В.М.	59	1	36,90
64	Шаров Л.А.	63	1	54,80
65	Маляр Л.Н.	64	1	54,60
66	Белоус Э.Б.	66	1/4	13,70
67	Крысина И.Р.	67	1	54,70
68	Кретов И.В.	659	1	54,80
69	Плоцкий А.Г.	73	1	54,60
70	Алюкова Н.Ю	74	1	37,10
71	Емельяненко Р.А.	75	1	55,10

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 3662,50м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 71 собственник, обладающих общей площадью 2483,55м<sup>2</sup>, что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы

#### РЕШИЛИ :

1. Выбрать председателем общего собрания:

Маньлову Елену Юрьевну / председатель совета дома собственник кв.40/

Голосовали : «за» - 2280,82м<sup>2</sup> ( 62%), против 0м<sup>2</sup> ( 0%), воздержался – 202,73м<sup>2</sup> (6%)

Не участвовало в голосовании – 1178,95м<sup>2</sup> ( 32%).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Зорину Ирину Геннадьевну собственник /член совета дома собственник кв.45/

Голосовали : «за» - 2280,82м<sup>2</sup> ( 62%), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался -202,73 м<sup>2</sup> (6%)

Не участвовало в голосовании – 1178,95м<sup>2</sup> ( 32%).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Хайбуллину Л.Н. /инженер по работе с населением ООО «Жилсервис»

Цигельскую Наталью Владимировну собственник кв. 1

Бодрову Ларису Валерьевну собственник кв. 50

Бредун Инну Викторовну собственник кв. 60

Голосовали : «за» - 2280,92м<sup>2</sup> ( 62%), против 18,33м<sup>2</sup> (1%), воздержался -184,30 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании – 1178,95м<sup>2</sup> ( 32%)

**Решение принято**

4. Обратиться в Администрацию Муниципального образования г. Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Сибирская, д. 17 в Муниципальную Программу формирования современной городской среды:

Голосовали : «за» - 2318,12м<sup>2</sup> ( 63 %), против -73,03м<sup>2</sup> (2%), воздержался -92,40 м<sup>2</sup> (3%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м<sup>2</sup> ( 32%).

**Решение принято**

5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя их минимального перечня работ по благоустройству:

1. ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
2. освещения дворовых территорий;
3. установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;
4. установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.

Голосовали : «за» - 2263,72м2 ( 62 %), против 182,43м2 (5%), воздержался -37,40 м2 (1%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%)

**Решение принято**

6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- а) ремонт и (или) устройство тротуаров;

Голосовали : «за» - 2249,72м2 ( 61 %), против 182,73м2 (5%), воздержался -51,10 м2 (2%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

- б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);

Голосовали : «за» - 2250,30м2 ( 61 %), против 182,15м2 (5%), воздержался -51,10 м2 (2%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

- в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим многоквартирным домам;

Голосовали : «за» - 2195,20м2 ( 60 %), против 182,15м2 (5%), воздержался -106,20 м2 (3%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

- г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);

Голосовали : «за» - 2250,30м2 ( 61 %), против -182,15м2 (5%), воздержался -51,10 м2 (2%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

- д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30x10, 12 единиц игровых и спортивных МАФ);

Голосовали : «за» - 2195,52м2 ( 60 %), против- 182,23м2 (5%), воздержался -105,80 м2 (3%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

- е) организация площадок для установки мусоросборников (2 x 6, с 4-мя контейнерами для раздельного сбора мусора).

Голосовали : «за» - 2168,10м2 ( 59%), против -154,65м2 (4%), воздержался -160,80 м2 (5%)

Не участвовало в голосовании — 1178,95м2 ( 32%).

**Решение принято**

7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ:

Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали : «за» - 1929,10м2 (53%), против-393,35 м2 (11%), воздержался -161,10 м2 (4%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

**Решение принято**

Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и (или) минимального перечней работ:

Голосовали : «за» - 1694,20м2 ( 46%), против- 556,05 м2 (16%), воздержался -233,30 м2 (6%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

**Решение принято**

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сибирская д.17 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ:

Голосовали : «за» - 1829,12 м2 ( 50 %), против- 420,53 м2 (12%), воздержался -233,90 м2 (6%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

**Решение принято**

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

Голосовали : «за» - 1921,50м2 ( 52 %), против- 383,65м2 (10%), воздержался -178,40 м2 (6%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

**Решение принято**

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных объектов, установленных на дворовой территории в результате муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

Голосовали : «за» - 1921,50 м2 (52 %), против- 383,65м2 (10%), воздержался – 178,40 м2 (6%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

**Решение принято**

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Жилсервис» представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обсофинансирования:

Голосовали : «за» - 2195,42м2 ( 61%), против-127,63м2 (4%), воздержался -160,50 м2 (3%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

**Решение принято**

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по ул. Сибирская, д. 17 г. Когалым, а также иной информации – следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS – сообщений.

Голосовали : «за» - 2281,85м2 ( 62%), против- 54,60м2 (1%), воздержался – 147,10м2 (4%)

Не участвовало в голосовании -1178,95м2 ( 32%).

**Решение принято**

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с приложением к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта

Голосовали : «за» - 2336,55м2 ( 64 %), против 54,60м2 (1%), воздержался -92,40 м2 (3%)

Не участвовало в голосовании – 1178,95м2 ( 32%).

**Решение принято**

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве –

Председатель общего собрания Е. Манылова Манылова Е.Ю.  
подпись ФИО  
Секретарь общего собрания Зорина И.Г. Зорина И.Г.  
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

5. Хайбуллина Л.Н. Хайбуллина Л.Н.  
6. Цигельская Н.В. Цигельская Н.В.  
7. Бодрова Л.В. Бодрова Л.В.  
8. Бредун И.В. Бредун И.В.