

Протокол № 20
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, улица Бакинская, дом 55
проведенного в форме заочного голосования

г. Когалым

«01» января 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник квартиры № 43, дома № 55 по улице Бакинская г. Когалыма Осипов Валерий Николаевич.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Дата начала голосования «20» декабря 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 часов «30» декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: «30» декабря 2014г. г. Когалым, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации
6. Заключение договора управления МКД с собственниками помещений МКД сроком на пять лет.
7. Установление платы за содержание имущества в МКД с 01 января 2015г.
8. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
9. Утвердить, что планово-договорная стоимость работ, услуг включенных в перечень работ и услуг, ежегодно индексируется.
10. О перечислении платы за коммунальные услуги, а также платы на общедомовые нужды Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет ООО «Жильё».
11. Установление срока аренды и размера арендной платы за пользование объектами общего имущества многоквартирного дома.
12. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.
13. Установить срок полномочий Совета МКД.
14. Выбрать членов Совета многоквартирного дома.
15. Избрать председателя совета МКД.
16. Уполномочить председателя Совета МКД правом заключать договора управления, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
17. Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.
18. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами и договора управления МКД с приложениями.
19. Определение места хранения договора управления многоквартирного дома с приложениями.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

Общая площадь многоквартирного дома составляет – **3 677,3 м²**.

В голосовании приняли участие **50 собственников**, обладающих общей площадью **2 436,1 м²**, что составляет **67 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Митюкова Леонида Викторовича

Голосовали: «за» - 1 023,2 м² (58%), «против» - 55,3 м² (2%), «воздержался» - 421,2 м² (12%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:Петленко Диану Мусаевну

Голосовали: «за» - 2 022,5 м² (55%), «против» - 55,3 м² (2%), «воздержался» - 366,2 м² (10%),
 Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято**3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:**

Чумаченко Людмилу Анатольевну / инженер I категории

Абдуллину Галию Закирьяновну / инженер по работе с населением

Голосовали: «за» - 2 059,3 м² (56%), «против» - 55,3 м² (2%), «воздержался» - 311,4 м² (9%),
 Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято**4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией**

Голосовали: «за» - 1 949 м² (53%), «против» - 110,5 м² (3%), «воздержался» - 386,7 м² (11%),
 Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято**5. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Жильё»**

Голосовали: «за» - 2 132,8 м² (58%), «против» - 110,5 м² (3%), «воздержался» - 219,1 м² (6%),
 Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято**6. Заключить договор управления многоквартирным домом ООО «Жильё» с собственниками помещений сроком на пять лет, на период с 2015 г. – 2019г.**

Голосовали: «за» - 1 875,43 м² (51%), «против» - 388,7 м² (11%), «воздержался» - 165,9 м² (5%),
 Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято**7. Установить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2015г.:**

	Наименование услуг	Стоимость руб./м ²	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
1	Плата за услуги по содержанию (жилищные услуги) общего имущества в многоквартирном доме.	39,18	1 310,7 м ² (35%),	703,0 м ² (20%),	422,4 м ² (12%)

Решение принято**8. Утвердить следующий перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год:**

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость руб./ м ²	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
1	Ремонт кровли лоджии	м ²	0,15			
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,51			
3	Установка энергосберегающих светодиодных ламп в МОП	шт.	0,05			
	Замена энергосберегающих ламп и светильников в МОП	шт.	0,03			
	ИТОГО:		0,74	1 949 м² (53%),	522,4 м² (15%),	166,8 м² (5%)

Решение принято

9. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ, услуг включенных в перечень работ и услуг, ежегодно индексируется следующим путем: размер услуг указанных в разделе 1,2,3 Приложения № 9 умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru.

Голосовали: «за» - 1 323,8 м² (36%), «против» - 357,8 м² (21%), «воздержался» - 348,3 м² (10%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

10. Вносить плату за коммунальные услуги, а также плату на общедомовые нужды Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций без зачисления на расчетный счет ООО «Жильё». За водоснабжение и водоотведение в ООО «Горводоканал», а за отопление и подогрев в ООО «КонцессКом».

Голосовали: «за» - 2 096,1 м² (57%), «против» - 220,3 м² (6%), «воздержался» - 146,4 м² (4%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

11. За аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников

Голосовали: «за» - 1 838,65 м² (50%), «против» - 257,2 м² (7%), «воздержался» - 347,4 м² (10%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

12. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек и председателя МКД из числа собственников помещений в данном доме.

Голосовали: «за» - 2 022,5 м² (55%), «против» - 110,5 м² (3%), «воздержался» - 311,8 м² (9%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

13. Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 5 лет

Голосовали: «за» - 1 728,3 м² (47%), «против» - 480,5 м² (13%), «воздержался» - 256,7 м² (7%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

14. Выбрать членами Совета многоквартирного дома:

Садович Валентина Маисеевна

(Ф.И.О.)

(собственник жилого помещения № 30)

Моисеева Галина Петровна

(Ф.И.О.)

(собственник жилого помещения № 5)

Макарихин Александр Юрьевич

(Ф.И.О.)

(собственник жилого помещения № 74)

Голосовали: «за» - 2 132,8 м² (58%), «против» - 0,0 м² (0%), «воздержался» - 311,9 м² (9%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

15. Председателем Совета многоквартирного дома избрать

Машкина Ирина Борисовна

(Ф.И.О.)

(собственник жилого помещения № 68)

Голосовали: «за» - 2 059,3 м² (54%), «против» - 92,4 м² (3%), «воздержался» - 349,0 м² (10%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

16. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

Голосовали: «за» - 1 728,3 м² (47%), «против» - 352,5 м² (10%), «воздержался» - 367,5 м² (10%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

17. Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 2 279,9 м² (62%), «против» - 0,0 м² (0%), «воздержался» - 165,2 м² (5%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

18. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жильё» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п.

Голосовали: «за» - 2 353,5 м² (64%), «против» - 0,0 м² (0%), «воздержался» - 110,3 м² (3%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

19. Местом хранения договора управления многоквартирного дома с приложениями - определить в офисе ООО «Жильё» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п, и у Председателя совета МКД.

Голосовали: «за» - 2 353,5 м² (64%), «против» - 0,0 м² (0%), «воздержался» - 110,3 м² (3%),
Не участвовало в голосовании – 1 241,2 м² (33%)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Список извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания (вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, справочной информации, бланков решений собственников помещений) на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Справочная информация о порядке участия собственников помещений в общем собрании и по основным вопросам собрания.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на листах.

Председатель общего собрания _____ (Митюков Л.В.)
подпись ФИО

Секретарь общего собрания _____ (Петленко Д.М.)
подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

1. _____ (Абдуллина Г.З.)
2. _____ (Чумаченко Л.А.)