

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 17

Общая площадь многоквартирного дома

3669,76 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2247,40 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

737332,19 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь-февраль	март-июнь	июль-декабрь		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,75	35,75	35,75	1 574 327	1 574 327
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	303 856	247 400
3.	ХВ в целях содержания МКД	0,13	0,13	0,13	5 725	5 725
4.	ГВ в целях содержания МКД	0,53	0,53	0,55	23 780	23 780
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,30	12 991	12 991
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	0,51	0,51	0,52	22 679	22 679
	Итого в том числе:	44,11	44,11	44,15	1 943 358	1 886 902

Текущий ремонт:

тариф установлен постановлением Администрации г.Когалыма ХМАО-Югры от 22.03.2019г. № 610 с 01.04.2019 г.

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Частичный ремонт кровли кв. 13 (вент. шахта кухня) на сумму 34100,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли кв. 30 (вент. шахта кухня) на сумму 13200,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли кв. 75 (вент. шахта кухня) на сумму 34100,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 75 на сумму 20400,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 39 на сумму 5100,00 руб.
 - Проверка приборов учета (тепло) на сумму 16100,00 руб.
 - Проверка приборов учета (ГВС) на сумму 17600,00 руб.
 - Косметический ремонт подъезда № 3 на сумму 87000,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли тамбура под. № 5 на сумму 19800,00 руб.
- ИТОГО: 247 400,00 руб.**

Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2021г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Холодное водоснабжение	52 015,64	240 628,49	247 172,69	45 471,44
2. ХВ для нужд ГВ	40 334,54	177 497,01	185 803,98	32 027,57
3. Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	129 967,60	556 237,34	585 557,05	100 647,89
4. Водоотведение	108 802,37	490 790,90	505 831,16	93 762,11
5. Отопление	368 192,73	1 405 064,46	1 373 753,24	399 503,95

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (3)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva.86.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru