

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера  
 платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г. Когалым, проезд Солнечный, дом 13, общая площадь жилых и нежилых помещений 5 807,2 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 6 месяцев, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,18	6 271,78
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	6 620,21
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,34	11 846,69
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,27	9 407,66
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,62	21 602,78
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,26	9 059,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,35	12 195,12
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	5 923,34
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	12 891,98
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,33	11 498,26
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 574,91
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	134 494,75
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	60 975,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	80 139,36
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	8 710,80
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	8 710,80
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	41 811,84
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	9,29	323 693,33
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,35	186 411,12
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	147 386,74
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	158 884,99
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	96 515,66
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	82 229,95
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	16 376,30
23	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	14 634,14
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	94 076,64
<b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
25	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,08	2 787,46
26	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,35	12 195,12
27	Электроэнергия	ежемесячно	2,48	86 411,14
28	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,19	6 620,21
<b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
29	Текущий ремонт		6,90	240 418,08
	<b>Итого размер платы</b>		<b>55,00</b>	<b>1 916 376,00</b>