

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 35

Общая площадь многоквартирного дома

5820,04 м<sup>2</sup>

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3409,05 м<sup>2</sup>

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

0 м<sup>2</sup>

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г

2 068606,00 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>45,00</b>	<b>44,83</b>	<b>42,10</b>	<b>3 039 574</b>	<b>3 039 574</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	188 569	188 569
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,59	2,59	2,65	182 982	182 982
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	10,00	698 405	698 405
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	20,42	20,25	17,46	1 320 800	1 320 800
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	648 818	648 818
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>481 899,31</b>	<b>310 200,00</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>0,19</b>	<b>12 920</b>	<b>12 920</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>7.</b>	<b>Аудиодофон</b>				<b>94 340</b>	<b>94 340</b>
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>52,08</b>	<b>51,91</b>	<b>49,19</b>	<b>3 628 734</b>	<b>3 457 034</b>

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Частичный ремонт кровли кв.69 (коридор) **ДОП-НО** 38 500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.107(коридор, мал, ванная) **ДОП-НО** 44 000,00 руб.
- Закупка и замена почтовых ящиков подъезд №1,2,3 75 600,00 руб.
- Закупка и установка велопарковок(на 10 мест) под. №1,2,3 105 000,00 руб.
- Закупка и установка скамеек подъезд №1,2,3 44 100,00 руб.
- Закупка и установка щитов под рекламу подъезд №1,2,3 3 000,00 руб.

**Итого:**

**310 200,00 руб.**

	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1 Холодное водоснабжение	90 740,45	315968,78	313 083,42	93 625,81
2 ХВ для нужд ГВ	66 042,15	218632,56	215 416,52	69 258,19
3 Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	283 815,11	683785,44	703 233,79	264 366,76
4 Водоотведение	162 753,32	611294,5	604 473,98	169 573,84
5 Отопление	1 142 508,59	3299873,77	3 313 556,64	1 128 825,72

**Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:**

1	Благоустройство придомовой территории вход в подъезд №1	30 000,00 руб.
2	Благоустройство придомовой территории вход в подъезд №2	30 000,00 руб.
3	Благоустройство придомовой территории вход в подъезд №3	30 000,00 руб.
	<b>ИТОГО</b>	<b>90 000,00 руб.</b>

**использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)



М.В. Нагорная

И.о. директора ООО "Жильё"

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" ziliy86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ykzhilyo@mail.ru

