

## ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 11

Общая площадь многоквартирного дома

3667,40 м<sup>2</sup>

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2237,20м<sup>2</sup>

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0м<sup>2</sup>

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г

377493,39 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	3 802,00	38,02	1 672 530	1 672 530
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	147 369	147 369
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	96 340	96 340
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	451 346	451 346
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	977 476	977 476
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	303 537	169 564
3.	ХВ в целях содержания МКД					
4.	ГВ в целях содержания МКД					
					по показаниям ОДПУ	
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,32		9 165	9 165
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					
					по показаниям ОДПУ	
7.	Аудио домофон				11 520	9 067
	Итого в том числе:	45,23	45,24	44,92	1 996 752	1 860 326

### Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 62	на сумму	7119,49руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 63	на сумму	25426,77руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 68	на сумму	7119,49руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 70	на сумму	3051,25руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 15(кухня вент. шахта)	на сумму	37232,00руб
• Частичный ремонт кровли кв. 74(комната №1)	на сумму	24036,00руб.
• Замена входной двери подъезд № 3	на сумму	65579,08руб.
<b>ИТОГО</b>		<b>169564,08руб.</b>

### Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (4)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (2)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" - ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru