

**Протокол № 34**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Бакинская, 67**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**Дата протокола:** "26" июня 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** 37.

**Место проведения общего собрания:** г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

**Дата проведения общего собрания:** "03" мая 2018 г. – очная часть в 20<sup>00</sup> ч.

**Дата начала:** "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

**Дата окончания:** "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Фокина Надежда Ивановна, номер помещения собственника: кв. 15, на основании Права собственности № 2051 от «12» мая 1995 г.; Иванова Галина Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 11, о чем в Праве собственности сделана запись за без № от "26" апреля 1990 г.; Хварцкия Асия Хуснутдиновна номер помещения: кв. 13, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 687438 от "25" ноября 2004 г. (по доверенности).

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 20<sup>00</sup> ч. до 21<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1080,44 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 32 собственника, что составляет 60,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1789,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Семен Ольгу Сергеевну /собственник кв. № 8/

Голосовали: «за» - 1000,55 м<sup>2</sup> (55,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 79,89 м<sup>2</sup> (4,5%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Агаркову Татьяну Евгеньевну /собственник кв. № 21/

Голосовали: «за» - 957,03 м<sup>2</sup> (53,5%), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 123,41 м<sup>2</sup> (6,9%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/

Фокину Надежду Ивановну /собственник кв. № 15/

Голосовали: «за» - 877,33 м<sup>2</sup> (49 %), против 79,70 м<sup>2</sup> (4,5%), воздержался – 123,41 м<sup>2</sup> (6,9%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 918,13 м<sup>2</sup> (51,3 %), против 142,33 м<sup>2</sup> (8%), воздержался – 19,98 м<sup>2</sup> (1,1%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 938,11 м<sup>2</sup> (52,4 %), против 62,63 м<sup>2</sup> (3,5%), воздержался – 79,70 м<sup>2</sup> (4,5%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 938,11 м<sup>2</sup> (52,4 %), против 142,33 м<sup>2</sup> (8%), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 938,11 м<sup>2</sup> (52,4 %), против 62,63 м<sup>2</sup> (3,5%), воздержался – 79,70 м<sup>2</sup> (4,5%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01 июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 938,11 м<sup>2</sup> (52,4 %), против 142,33 м<sup>2</sup> (8%), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 938,11 м<sup>2</sup> (52,4 %), против 62,63 м<sup>2</sup> (3,5%), воздержался – 79,70 м<sup>2</sup> (4,5%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 938,11 м<sup>2</sup> (52,4 %), против 142,33 м<sup>2</sup> (8%), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 938,11 м<sup>2</sup> (52,4%), против 62,63 м<sup>2</sup> (3,5%), воздержался – 79,70 м<sup>2</sup> (4,5%)

Не участвовало в голосовании – 708,76 м<sup>2</sup> (39,6%).

**Решение принято**

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 32 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя.

#### Подписи:

Председатель общего собрания О.Семен /Семен О.С. /

Секретарь общего собрания Т.Е.Агаркова /Агаркова Т.Е./

#### Члены счетной комиссии:

Д.М.Петленко /Петленко Д.М./

А.Р.Фахретдинова /Фахретдинова А.Р./

Н.И.Фокина /Фокина Н.И./

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м <sup>2</sup>
1	Мехтиев Г.В.	2	1/2	23,50
2	Мехтиев А.Р.	2	1/2	23,50
3	Латыпова Н.А.	6	1/2	33,10
4	Латыпова Н.А.	6	1/2	33,10
5	Кибец В.В.	7	1/4	16,37
6	Кибец И.Ю.	7	1/4	16,37
7	Кибец Е.В.	7	1/4	16,37
8	Кибец В.В.	7	1/4	16,38
9	Семен О.С.	8	1/2	23,45
10	Семен С.И.	8	1/2	23,45
11	Евграфов Н.В.	9	1/2	32,90
12	Евграфова А.В.	9	1/2	32,90
13	Иванова Г.А.	11	1/3	15,63
14	Хварцкия Р.В.	12	1/1	65,80
15	Хварцкия Р.В.	13	1/1	65,90
16	Габдуллин Д.Р.	16	1/2	39,95
17	Габдуллина А.А.	16	1/2	39,95
18	Белорукова З.В.	18	1/3	21,77
19	Соболева О.П.	18	1/3	21,76
20	Медведев А.В.	19	1/1	79,80
21	Багинская О.В.	20	1/1	33,90
22	Агаркова Т.Е.	21	1/1	65,30
23	Абдурахменов Т.М.	22	1/4	19,97
24	Абдурахманов М.М.	22	1/4	19,97
25	Абдурахманова Х.М.	22	1/4	19,98
26	Абдурахманова М.И.	22	1/4	19,97
27	Прохоров И.Н.	25	1/3	26,67
28	Прохорова Е.Л.	25	1/3	26,66
29	Пузько А.И.	25	1/3	26,67
30	Морозова С.В.	26	1/1	34,00
31	Ильин А.В.	28	1/1	79,70
32	Никифорова А.А.	30	1/1	65,70
		Итого		1080,44