Протокол № 12

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТ 21 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Когалым ,пр. Солнечный дом 17 проводимого в форме очного-заочного голосования с 29 марта 2025 г. по 21 апреля 2025 г.

Место проведения : г.Когалым, пр.Шмидта д.12, 2п/п

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания собственников помещений в МКД состоялась «29 » марта 2025 года в 13 ч.00 мин. по адресу : г.Когалым, пр.Шмидта дом 12 п/п 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30 марта 2025 г. по 21 апреля 2025 г. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме « 21 » апреля 2025 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосований 21.04.2025 г., г.Когалым, пр.Шмидта, дом 12,2п/п

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - OOO «Перспектива».

Присутствующие физические лица - не имеются

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3674,30м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 69 собственников, что составляет 63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3674,30м2

-площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2317,61 м2

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Nō	Пункты повестки дня	
1	Вопрос: о выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.	
	Решение: Выбрать Крупнову Оксану Викторовну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) — секретарем общего собрания, наделить полномочием по подсчету голосов.	
2	Вопрос: об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяй (далее — ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее — ОСС) помещени многоквартирном доме (далее — МКД) в заочной форме. Решение: использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания,	
	уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.	

3 Вопрос: установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

p ¹	Решение: установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».			
4.	Вопрос: установить продолжительность голосования по вопросам повестки использованием ГИС ЖКХ. Решение: установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных	дня ОСС	С помещени	й в МКД с
	Жилищным Кодексом Российской Федерации.			
5	Вопрос: о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочи	іями.		
	Решение: уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключать договор управления и подписывать дополнительные соглашения к нему, контроля его исполнения, а также полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.			
6	Вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями. Решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочием на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.			
7	Вопрос: утвердить Дополнительное соглашение № 19 к Договору управления Решение: утвердить Дополнительное соглашение № 19 к Договору управления МКД с 01.04.2025 г.	МКД.		
8	Вопрос: утвердить размер платы за управление и содержание общего имуществение: утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 40,91 (сорок рублей91 копейка) за 1 м² с 01.04.2025г. по 31.03.2026г. (в том числе НДС 5% - 1,95(один рубль95 копеек)	ства в МЕ	ζД.	
9	Вопрос: утвердить оплату коммунальных ресурсов электроэнергии, во потребляемых при использовании и содержания общего имущества, исход показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Решение: утвердить оплату коммунальных ресурсов электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и	дя из об	ения и вод	доотведения, еляемого по
	содержания общего имущества, исходя из объема определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего ресурса.			

0		ekviiiuu n	емонт.				
	за счет действующего тарифа на то	ону шин р		0.7		25	
	Наименование работы	.) (-6	16.526	Объем			
	 Замена дверного блока подъезда № 3 (2- 03.11.2024) 	ая) (обращен	ие №526 от	1 шт.			
	 Замеры сопротивление изоляции электри до 1 кВ, Измерение полного сопротивление. 	1 услуга					
	Косметический ремонт тамбура подъезда 14.11.2024)	м 4 (обраш	цение №540 от	1 шт.			
	 Замена оконных блоков подъезда № 4 (об (0,89*0,89) 	бращение №:	540 от 14.11.2024)	8 шт.			
	(0,89°0,89) 5. Ремонт межпанельных швов отдельными №540 от 14.11.2024)	местами кв.	. 58(обращение	15 м/п			
			é.				
1	Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным о дополнительных взносов.						
	Решение:						
	Наименование работы	Объем	Итого тариф	, руб./м² (8			
Ì	Tidamenopaline pacersi	0020		числе НДС 5%)			
	Косметический ремонт подъезда № 5	1	3,76	-			
		подъезд					
					- ,		
2	Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов						
	Решение:						
	Наименование работы	Объем	Итого тариф месяцев) (в том), руб./м² (8 и числе НДС 5%)			
				- ' '			
	Косметический ремонт тамбура	1	1,60				
3	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и		работ по текуще				
3	подъезда № 5	стоимость	работ по текуще				
3	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов	стоимость	работ по текуще косметический р	емонт подъезда №			
3	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение:	стоимость осмотрам: и Объем	работ по текуще косметический р	емонт подъезда № 0, руб./м² (8			
3	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы	стоимость осмотрам: н	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том	емонт подъезда № 0, руб./м² (8			
3	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы	стоимость осмотрам: и Объем	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том	емонт подъезда № 0, руб./м² (8			
	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1	стоимость осмотрам: н Объем 1 подъезд	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76	емонт подъезда М о, руб./м² (8 и числе НДС 5%)	<i>1</i> . Финан	сирование	работ за сч
	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы	стоимость осмотрам: <i>н</i> Объем 1 подъезд	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76	емонт подъезда М о, руб./м² (8 и числе НДС 5%)	 Финан Финан Допол 	сирование	работ за сч
	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным	стоимость осмотрам: <i>н</i> Объем 1 подъезд	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76	емонт подъезда М о, руб./м² (8 и числе НДС 5%)	 Финан Финан Допол 	сирование	работ за сч
	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов	стоимость осмотрам: <i>н</i> Объем 1 подъезд	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический Итого тариф	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8	 Финан Финан Допол 	сирование	работ за сч
	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт тамбура	стоимость осмотрам: н	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический Итого тариф	емонт подъезда М о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура	 Финан Финан Допол 	сирование	работ за сч
	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы	стоимость осмотрам: и Подъезд Стоимость осмотрам:	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический итого тариф месяцев) (в том месяцев)	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8	 Финан Финан Допол 	сирование	работ за сч
	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт тамбура	стоимость осмотрам: и Подъезд Стоимость осмотрам:	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический итого тариф месяцев) (в том месяцев)	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8	 Финан Финан Допол 	сирование	работ за сч
4	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт тамбура	стоимость осмотрам: и Подъезд Стоимость осмотрам:	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический итого тариф месяцев) (в том месяцев)	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8	 Финан Финан Допол 	сирование	работ за сч
4	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт тамбура подъезда № 1	стоимость осмотрам: и Подъезд Стоимость осмотрам: Объем П Тамбур	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический Итого тариф месяцев) (в том 1,60	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8 и числе НДС 5%)	1. Финан 5г. (допол подъезда	пнительно му 1. Фи	на основан
4	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт тамбура подъезда № 1	стоимость осмотрам: и Подъезд Стоимость осмотрам: Объем П Тамбур	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический Итого тариф месяцев) (в том 1,60	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8 и числе НДС 5%)	1. Финан 5г. (допол подъезда	пнительно му 1. Фи	на основан
4	Подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт тамбура подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с	стоимость осмотрам: и Подъезд Стоимость осмотрам: Объем П Тамбур	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический Итого тариф месяцев) (в том 1,60	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8 и числе НДС 5%)	1. Финан 5г. (допол подъезда	пнительно му 1. Фи	на основан
4	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт тамбура подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов	стоимость осмотрам: и Подъезд Стоимость осмотрам: Объем П Тамбур	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический месяцев) (в том 1,60	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ему ремонту на 202	1. Финан 5г. (допол подъезда	пнительно му 1. Фи	работ за сч на основан нансирован на основан
3	Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт тамбура подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Решение: Наименование работы	стоимость осмотрам: и Подъезд Стоимость осмотрам: И Тамбур Стоимость осмотрам: и Стоимо	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический Итого тариф месяцев) (в том 1,60	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ему ремонту на 202 ему ремонту на 202	1. Финан 5г. (допол подъезда	пнительно му 1. Фи	работ за сч на основан нансирован на основан
4	подъезда № 5 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным работ за счет дополнительных взносов Решение: Наименование работы Косметический ремонт тамбура подъезда № 1 Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным с дополнительных взносов	стоимость осмотрам: и Подъезд Стоимость осмотрам: И Тамбур Стоимость осмотрам: и Стоимо	работ по текуще косметический р Итого тариф месяцев) (в том 3,76 работ по текуще косметический Итого тариф месяцев) (в том 1,60	емонт подъезда Ма о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ому ремонту на 202 ремонт тамбура о, руб./м² (8 и числе НДС 5%) ому ремонту на 202 ремонт подъезда Ма ор, руб./м² (8	1. Финан 5г. (допол подъезда	пнительно му 1. Фи	работ за сч на основан нансирован на основан

1	работ за счет дополнительных взносов					
ł	Решение:					
1	Наименование работы	Объем	Итого тариф, руб./м² (8			
	Косметический ремонт тамбура	1	месяцев) (в том числе НДС 5%) 1,60			
	Косметический ремонт тамбура подъезда № 3	тамбур	1,00			
		1	V		E.	
	Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезонным дополнительных взносов					
	Решение:					
	Наименование работы	Объем	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%)			
	Косметический ремонт подъезда № 4	1 подъезд	3,76			
	обращения собственников и сезонны Финансирование работ за счет дополни				_	
	Решение:					
	Решение: Наименование работы	Объем	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%)			
	Решение:		Итого тариф, руб./м² (8			
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь	Объем 1 комплект и стоимость им осмотра	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89			
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни	Объем 1 комплект и стоимость им осмотра	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89			
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь	Объем 1 комплект и стоимость им осмотра	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 работ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъеносов Итого тариф, руб./м² (8			
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение: Наименование работы	Объем 1 комплект и стоимость им осмотран	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 работ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъеносов Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%)			
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение:	Объем 1 комплект и стоимость им осмотран	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 работ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъеносов Итого тариф, руб./м² (8			
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда №	Объем 1 комплект и стоимость им осмотранательных взи Объем 1	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 работ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъеносов Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%)			и подв
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 5 (1-ая дверь и подвал)	Объем 1 комплект и стоимость им осмотра ительных взи Объем 1 комплект	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 работ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъеносов Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89	3∂а № 5 ((подпись)	и подви
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 5 (1-ая дверь и подвал)	Объем 1 комплект и стоимость им осмотранительных взи Объем 1 комплект	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 работ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъеносов Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89	3∂а № 5 ((подпись)	и подви
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 5 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: об определении места хран прилагаемыми к нему документами	Объем 1 комплект и стоимость им осмотранительных взи Объем 1 комплект нения проти, и копии	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 пработ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъеносов Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 окола общего собрания собствен	3∂а № 5 ((подпись)	и подви
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 5 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: об определении места хран прилагаемыми к нему документами Решение: определить местом хране	Объем 1 комплект и стоимость им осмотранительных взи Объем 1 комплект нения проти, и копии прения для пре	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 пработ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъе носов Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 окола общего собрания собственпротокола.	3∂а № 5 ((подпись)	и подви
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 5 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: об определении места хран прилагаемыми к нему документами Решение: определить местом хран собрания собственников многоквар	Объем 1 комплект и стоимость им осмотранительных взи Объем 1 комплект нения проти, и копии и врагирного де	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 пработ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъе носов Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 окола общего собрания собственпротокола. оотокола данного общего ома, с прилагаемыми к нему	3∂а № 5 ((подпись)	и подви
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем и обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 5 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: об определении места хран прилагаемыми к нему документами Решение: определить местом хран собрания собственников многоквар документами - Службу Жилищного	Объем 1 комплект и стоимость им осмотранительных взи Объем 1 комплект нения проти	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 работ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъе носов Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 окола общего собрания собствен протокола. отокола данного общего ома, с прилагаемыми к нему ельного надзора ХМАО-Югры,	3∂а № 5 ((подпись)	и подви
	Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: Утвердить перечень, объем в обращения собственников и сезоннь Финансирование работ за счет дополни Решение: Наименование работы Замена дверного блока подъезда № 5 (1-ая дверь и подвал) Вопрос: об определении места хран прилагаемыми к нему документами Решение: определить местом хран собрания собственников многоквар	Объем 1 комплект и стоимость им осмотранительных взи Объем 1 комплект нения проти, и копии протирного до и строите Мира, д. 1	Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 работ по текущему ремонту на 20 м: замена дверного блока подъе носов Итого тариф, руб./м² (8 месяцев) (в том числе НДС 5%) 4,89 окола общего собрания собствен протокола. отокола данного общего ома, с прилагаемыми к нему ельного надзора ХМАО-Югры, 04; для копии протокола, с	3∂а № 5 ((подпись)	и подви

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовав	Количество голосов	% от числа проголосовав
393,26	11%	203,65	5%	1720,70	47%

Решение не принято.

По вопросу № 2 Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в

многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
		20			совавших
241,86	7%	2002,00	54%	73,75	2%

Решение не принято.

По вопросу № 3 Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений

собственников.

,	«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
	**	совавших		проголо
				совавших
7%	2002,00	54%	73,75	2%
	проголосовавших	% от числа Количество проголосовавших голосов	% от числа Количество % от числа проголосовавших голосов проголо совавших	% от числа Количество проголосовавших голосов проголо совавших

Решение не принято.

По вопросу № 4 Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в

МКД с использованием ГИС ЖКХ.

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
241,86	6%	2020,20	55%	55,55	2%

Решение не принято.

По вопросу № 5 О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо совавших	голосов	числа проголо
					совавших
278,86	7%	1983,20	54%	55,55	2%

Решение не принято.

По вопросу № 6 О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
1994,61	54%	267,45	7%	55,55	2%

Решение принято.

По вопросу № 7 Утвердить Дополнительное соглашение № 19 к Договору управления МКД.

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо совавших	голосов	числа проголо совавших
168,10	4%	2056,86	56%	92,65	3%

Решение не принято.

По вопросу № 8 Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размер 40,91 (сорок руб. 91 коп) за 1м2 с 01.04.2025 г. по 31.02.2026 г. (в том числе НДС 5%- 1,95 (один рубль 95 коп.)

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
148,06	4%	2114,00	57%	55,55	2%

Решение не принято.

По вопросу № 9 Утвердить оплату коммунальных ресурсов электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержания общего имущества, исходя из объема определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших	X.	проголо
	Y				совавших
242,20	6%	2019,86	55%	55,55	2%

Решение не принято.

По вопросу № 10 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. Финансирование работ за счет действующего тарифа на текущий ремонт.

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от	
проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа	
		совавших	(4)	проголо совавших	
10%	1823,46	50%	124,15	3%	
	проголосовавших	% от числа Количество проголосовавших голосов	% от числа Количество % от числа проголосовавших голосов проголо совавших	% от числа Количество % от числа Количество проголосовавших голосов проголо совавших	

Решение не принято.

По вопросу № 11 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. (дополнительно на основании обращения собственников и сезонным осмотрам: косметический ремонт подъезда № 5. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
203,20	5%	2003,56	55%	110,85	3%

Решение не принято.

По вопросу № 12 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. (дополнительно на

основании обращения собственников и сезонным осмотрам: косметический ремонт тамбура подъезда № 5. Финансирование

работ за счет лополнительных взносов

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
203,20	5%	2022,11	55%	92,30	3%

Решение не принято.

По вопросу № 13 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. (дополнительно на основании обращения собственников и сезонным осмотрам: косметический ремонт подъезда № 1. Финансирование работ за

счет дополнительных взносов

«3A»		«ПРОТИВ» «Воздержали		CP»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголо	Количество голосов	% от числа
			совавших		проголо совавших
203,20	5%	2003,56	55%	110,85	3%

Решение не принято.

По вопросу № 14 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. (дополнительно на основании обращения собственников и сезонным осмотрам: косметический ремонт тамбура подъезда № 1. Финансирование

работ за счет пополнительных взносов

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
203,20	5%	2003,56	55%	110,85	3%

Решение не принято.

По вопросу № 15: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. (дополнительно на основании обращения собственников и сезонным осмотрам: *косметический ремонт подъезда № 3*. Финансирование работ за

счет дополнительных взносов

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% OT
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
203,20	5%	2022,11	55%	92,30	3%

Решение не принято.

По вопросу № 16 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. (дополнительно на основании обращения собственников и сезонным осмотрам: косметический ремонт тамбура подъезда № 3. Финансирование

работ за счет дополнительных взносов

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших	Количество голосов	% от числа проголо совавших
203,20	5%	2022,11	55%	92,30	3%

Решение не принято.

По вопросу № 17 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. (дополнительно на основании обращения собственников и сезонным осмотрам: косметический ремонт подъезда № 4. Финансирование работ за

счет дополнительных взносов

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо совавших	голосов	числа проголо совавших
259,90	7%	1965,41	53%	92,30	3%

Решение не принято.

По вопросу № 18 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. (дополнительно на основании обращения собственников и сезонным осмотрам: замена дверного блока подъезда № 4 (1-ая дверь и подвал). Финансирование работ за счет дополнительных взносов

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% OT
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
222,90	6%	2002,41	54%	92,30	3%

Решение не принято.

По вопросу № 19 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. (дополнительно на основании обращения собственников и сезонным осмотрам: замена дверного блока подъезда № 5 (1-ая дверь и подвал). Финансирование работ за счет дополнительных взносов

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
166,20	4%	2059,11	56%	92,30	3%

Решение не принято.

По вопросу № 20 Об определении места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к нему документами, и копии протокола.

«3A»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от
голосов	проголосовавших	голосов	проголо	голосов	числа
			совавших		проголо
					совавших
1884,41	51%	295,20	8%	138,00	4%

Решение принято.

Предложения:

1.сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме;

2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников — физических лиц, номеров принадлежащих им количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного.

4. список собственников в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании.

5. Уведомление
Председатель общего собрания

Крупнова О.В.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Хайбуллина Л.Н.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии

Хайбуллина Л.Н.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(подпись)

(дата)

3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания

- Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 17 от «_21_» апреля 2025 г. в форме очно-заочного голосовани Регистрационный номер протокола: 12

Решения собственников

	Решения сооственников					
№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь		
1.	Даштемирова Ш.Р.	1	1/2	27,25		
2.	Даштемиров Р.Р.	1	1/2	27,25		
3.	Семененко Н.А.	3	1/1	55,30		
4.	Тимербаев И.И.	4	1/1	56,00		
5.	Шарафутдинова Р.Б.	7	1/	54,60		
6.	Батенькова Н.Н.	8	1/2	18,55		
7.	БатеньковЮ.В.	8	1/2	18,55		
8.	Адилова Ж.Х.	9	1/2	27,60		
9.	Адилов Д.3.	9	1/2	27,60		
10.	Хожиматов Ш.Ф.	10	1/1	54,50		
11	Вербицкий Е.С.	11	1/2	18,50		
12	Вербицкий О.О.	11	1/2	18,50		
13.	Корсакова Э.Р.	12	1/2	28,25		
14.	Корсаков Э.Е.	12	1/2	28,25		
15.	Вовк О.И.	13	1/1	54,50		
16.	Якшибаева Э.М.	14	1/1	37,00		
17.	Гасымова Р.Ф.	17	1/1	37,00		
18.	Пасечная С.В.	18	1/1	55,20		
19.	Онипко М.Г.	19	1/1	54,50		
20.	Котенев Л.М.	20	1/1	37.00		
21.	Иванчук Н.Н.	21	1/3	18,33		
22.	Иванчук Е.В.	21	1/3	18,33		
23.	Аминева Н.Р.	22	1/2	27,35		
24.	Аминев А.Н.	22	1/2	27,35		
25.	Одноворченко О.И.	23	1/1	37,00		
26.	Скоробогатова А.Ф.	24	1/1	55,10		
27.	Андреева Т.Н.	25	1/3	18,20		
28.	Васильев В.В.	33	1/1	55,20		
29.	Плужников А.П.	34	1/1	54,80		
30.	Мельник В.Б.	36	1/1	55,10		
31.	Гончар В.Н.	40	1/2	27,25		
32.	Гончар М.В.	40	1/2	27,25		
33.	Зыкова М.О.	41	1/2	18,50		
34.	Базуева Е.В.	41	1/2	18,50		
	1	1	1			

35.	Гурбанов Р.И.	42	1/1	55,00
36.	Антонова К.В.	43	1/1	54,60
37.	Резцова О.Г.	44	1/2	18,40
38.	Резцова О.Г	44	1/2	18,40
39.	Бузюк Е.И.	46	1/1	56,20
40.	Захарова Г.К.	47	1/2	18,55
41.	Маткаримова Е.Б.	49	1/2	27,45
42.	Маткаримов А.Ю.	49	1/2	27,45
43.	Плужникова Н.В.	51	1/1	56,70
44.	Стариковский А.В.	52	1/2	27,20
45.	Стариковский В.А.	52	1/2	27,20
46.	Степанов А.И.	53	1/1	37,20
47.	Петрова А.Э.	54	1/4	13,80
48.	Петров Н.Г.	54	1/2	27,60
49.	Чекменева Н.В.	55	1/1	54,50
50.	Черниченко С.М.	56	1/1	37,10
51.	Мироненко Ю.Н.	57	1/1	55,10
52.	Ходаковская Н.Н.	62	11/24	17,05
53.	Ходаковский В.А.	62	11/24	17,05
54.	Варлашкина Л.С.	65	1/2	18,50
55.	Самедов Э.3.	66	1/1	55,10
56.	Рахманкулов И.Н.	67	1/2	27,40
57.	Дербенева О.Ю.	67	1/2	27,40
58.	Пономарев Р.Ю.	68	1/1	37,00
59.	Пряничникова В.А.	69	1/3	18,30
60.	Пряничникова О.А	69	2/3	36,60
61.	Рогальская А.В.	70	1/4	13,70
62.	Рогальский А.Э.	70	1/4	13,70
63.	Рогальская М.А.(несовершеннолет	70	1/4	13,70
64.	Рогальский И.А.(несов)	70	1/4	13,70
65.	Шаетов Р.Р.	71	1/1	37,10
66.	Мойдунов А.А.	72	1/1	54,90
67.	Круглова Ю.М.	73	1/1	54,80
68.	Еремеева М.С.	75	1/2	27,50
69.	Еремеев К.Ю.	75	1/2	27,50
	ИТОГО			2317,61