

Протокол № 46
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 21
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 46.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 17⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома – Магомедова Наташа Мусаевна, номер помещения собственника: кв. 3, на основании Свидетельства о ГРП № 054961 от «28» марта 2011 г.; Зайдуллин Виталий Асылбаевич, номер помещения собственника: кв. 2, на основании Свидетельства о ГРП б/н от «10» февраля 2000 г.; Мустафаева Мария Викторовна, номер помещения собственника: кв. 10, на основании Свидетельства о ГРП № 054505 от «09» марта 2011 г.; Семенова Татьяна Владимировна, номер помещения собственника: кв. 103, на основании Права собственности № 397066 от «04» декабря 2012 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 17⁰⁰ ч. до 18⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3084,29 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 96 собственников, что составляет 52,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5859,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома – Магомедову Наташу Мусаевну (собственник кв. № 3)

Голосовали: «за» - 2650,98 м² (45,2 %), против 110,70 м² (1,9 %), воздержался – 322,61 м² (5,5 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Алишбиеву Сайху Алиевну (собственник кв. № 60)

Голосовали: «за» - 2761,48 м² (47,1%), против 61,70 м² (1,1 %), воздержался – 261,11 м² (4,5 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/

Мустафаева Самандара Елчу оглы /собственник кв. № 10/

Голосовали: «за» - 2847,48 м² (48,6 %), против 61,70 м² (1,1 %), воздержался – 175,11 м² (3,0 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 2458,18 м² (42,0 %), против 413,30 м² (7,1 %), воздержался – 212,81 м² (3,6 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 2458,18 м² (42 %), против 413,30 м² (7,1%), воздержался – 212,81 м² (3,6 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 2381,41 м² (40,6 %), против 475 м² (8,1 %), воздержался – 227,88 м² (3,9 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 2381,41 м² (40,6 %), против 475 м² (8,1%), воздержался – 227,88 м² (3,9 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 2443,11 м² (41,7 %), против 413,30 м² (7,1 %), воздержался – 227,88 м² (3,9 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 2443,11 м² (41,7 %), против 413,30 м² (7,1 %), воздержался – 227,88 м² (3,9 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 2443,11 м² (41,7 %), против 413,30 м² (7,1 %), воздержался – 227,88 м² (3,9 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 2443,11 м² (41,7 %), против 413,30 м² (7,1 %), воздержался – 227,88 м² (3,9 %)

Не участвовало в голосовании – 2775,21 м² (47,4 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 96 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания  /Магомедова Н.М./

Секретарь общего собрания _____ / Алишбиева С.А./

Члены счетной комиссии:

 /Петленко Д.М./

 /Фахретдинова А.Р./

_____ / Мустафаев С.Е./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Зайдуллин В.А.	2	1/2	24,60
2	Зайдуллин В.В.	2	1/2	24,60
3	Магомедова Н.М.	3	1/1	60,10
4	Зарипова О.И.	4	1/1	74,70
5	Яковлев Н.Г.	5	1/1	30,30
6	Супрун В.Ю.	6	1/1	49,40
7	Ворончихина И.А.	7	1/2	30,50
8	Ворончихин Н.И.	7	1/4	15,25
9	Ворончихина А.И.	7	1/4	15,25
10	Валиев Р.Ж.	8	1/1	75,20
11	Ващенко В.Я.	9	1/1	30,00
12	Мустафаев В.Д.	10	1/1	48,80
13	Смолий Н.Б.	11	1/2	30,50
14	Ткаченко В.И.	12	1/2	37,15
15	Ткаченко Г.В.	12	1/2	37,15
16	Гулак О.А.	19	1/1	61,50
17	Мадьярова Л.А.	22	1/3	16,30
18	Мадьяров Р.И.	22	1/3	16,30
19	Фролова Т.Р.	22	1/3	16,30
20	Туснин С.В.	23	1/1	60,90
21	Готько А.Н.	24	4/21	14,11
22	Черных О.В.	25	1/1	30,10
23	Файзрахманов Р.Р.	27	1/1	60,50
24	Никулина Е.Д.	29	1/1	30,20
25	Гапша Г.В.	31	1/3	20,20
26	Гапша В.В.	31	1/3	20,20
27	Вьюнова О.В.	31	1/3	20,20
28	Шайхисламов В.Р.	38	1/1	49,20
29	Баранов А.Н.	40	1/4	15,50
30	Цаханова О.В.	42	1/4	12,20
31	Троцан А.А.	43	1/2	30,45
32	Найбов И.М.	44	1/6	10,20
33	Найбова Х.И.	44	1/6	10,20
34	Байсултанова Р.С.	44	1/6	10,20
35	Найбов И.И.	44	1/6	10,20
36	Найбова А.И.	44	1/6	10,20
37	Найбов А.И.	44	1/6	10,20
38	Гулый С.Н.	45	1/4	12,27
39	Бойко В.И.	46	1/2	24,70
40	Хвалев А.И.	47	1/1	61,10
41	Мельчева З.А.	48	1/9	6,86
42	Мельчева Л.Р.	48	2/9	13,71
43	Мельчев Я.А.	48	1/9	6,86
44	Мельчев П.А.	48	2/9	13,71
45	Мельчев А.Э.	48	1/9	6,86
46	Брежнева Н.С.	51	1/2	30,30
47	Брежнев В.В.	51	1/2	30,30
48	Меденова А.П.	53	1/2	24,60
49	Комбаров А.Г.	53	1/2	24,60

50	Барабанова М.В.	55	1/4	15,07
51	Изосимов В.С.	56	1/1	61,50
52	Бровченко И.Ю.	57	1/1	49,00
53	Чулков В.А.	58	1/10	4,91
54	Чулков А.В.	58	8/10	39,28
55	Чулкова Л.В.	58	1/10	4,91
56	Рустамова Н.М.	59	1/2	30,15
57	Рустамов О.З.	59	1/2	30,15
58	Алишбиев В.В.	60	1/5	12,26
59	Сотников А.Н.	63	1/4	21,04
60	Сотников М.А.	63	1/4	21,04
61	Сотникова Г.М.	63	1/4	21,04
62	Рейнгард Г.В.	64	1/1	61,40
63	Бурцев В.А.	66	1/1	49,00
64	Ковальчук Н.И.	67	1/4	15,18
65	Моцбавер Т.А.	68	1/1	61,50
66	Асланов М.Р.	72	1/1	75,90
67	Асланов М.Р.	73	1/1	30,60
68	Асланов М.Р.	74	1/1	30,00
69	Асланов М.Р.	75	1/1	105,8
70	Князев А.А.	78	1/1	30,30
71	Петрова О.А.	79	1/2	36,75
72	Петров А.В.	79	1/2	36,75
73	Ананьев Ю.А.	80	1/3	20,76
74	Ананьева М.Ю.	80	1/3	20,77
75	Ананьев Г.Ю.	80	1/3	20,77
76	Ведерников В.Я	84	1/1	61,80
77	Тагиев И.И.	86	1/1	30,50
78	Тавсултанов Т.Л.	88	1/1	61,50
79	Халина Е.Ю.	89	1/2	24,50
80	Арефьева О.В.	90	1/1	30,40
81	Киндерова О.В.	91	1/1	73,70
82	Умаханова М.Р.	95	1/4	18,50
83	Умаханов Т.И.	95	1/4	18,50
84	Умаханова А.	95	1/4	18,50
85	Умаханова М.Р.	95	1/4	18,50
86	Буренкова Л.Ф.	96	1/1	59,60
87	Сицукова Е.Э.	97	1/2	24,50
88	Гридин В.М.	99	1/1	73,90
89	Стреляев Е.В.	100	1/1	61,70
90	Гетьман Н.А.	102	1/1	30,40
91	Семенова Т.В.	103	1/1	73,50
92	Красноперова С.А.	104	1/3	20,60
93	Иксанова О.С.	105	1/5	9,82
94	Сенкевич М.А.	105	1/5	9,82
95	Иксанова О.С.	105	1/5	9,81
96	Исмагилов Ф.М.	107	1/1	73,70
	Итого			3084,29