

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Бакинская, дом 63**
 Общая площадь многоквартирного дома 2651,2 м²
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2651,2 м²
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г **6**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

| № | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./м ² | | | Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году) | Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году) |
|-----------|---|---|-------------------|-------------------------|---|--|
| | | январь- июнь 2022 г. | июль-август 2022г | сентябрь-декабрь 2022г. | | |
| 1. | Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 38,02 | 38,02 | 38,02 | 1 209 583 | 1 209 583 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,35 | 3,35 | 3,35 | 106 578 | 106 578 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 2,19 | 2,19 | 2,19 | 69 674 | 69 674 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 10,26 | 10,26 | 10,26 | 326 416 | 326 416 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории и общедомового имущества | 22,22 | 22,22 | 22,22 | 706 916 | 706 916 |
| 2. | Текущий ремонт | 6,90 | 6,90 | 6,90 | 219 519,00 | 254 081 |
| 3. | ХВ в целях содержания МКД | | | | | |
| 4. | ГВ в целях содержания МКД | | | | | |
| 5. | Стоки в целях содержания МКД | 0,29 | 0,30 | | 6 204 | 6 204 |
| 6. | Аудиодомофон | | | | | |
| | Итого в том числе: | 45,21 | 45,22 | 44,92 | 1 435 306,00 | 1 469 868 |

Перечень выполненных работ за 2022 г.

| | |
|--|------------------------|
| • Замена входного дверного блока под. №1 | 65 579,08 руб. |
| • Замена входного дверного блока в подвал под. №3 | 65 579,08 руб. |
| • Частичный ремонт межпанельных швов кв.9 (кухня, комн. | 17290,00 руб. |
| • Частичный ремонт межпанельных швов кв. 25 | 13 225,00 руб. |
| • Частичный ремонт межпанельных швов кв.34 (НГШ) | 12 205,00 руб. |
| • Частичный ремонт межпанельных швов кв. 239 (комн.№1 | 7119,00 руб. |
| • Частичный ремонт межпанельных швов кв. 45 (демонтаж рамки по торцевой стене) | 10171,00 руб. |
| • Ремонт козырька лоджии кв. 14 | 8892,18 руб. |
| • Частичный ремонт кровли кв.43 (ванна) | 18029,00 руб. |
| • Частичный ремонт кровли тамбура под. №1 | 12895,00 руб. |
| • Частичный ремонт кровли тамбура под. №3 | 12895,00 руб. |
| • Ремонт ступеней и крылец под. №2 | 10201,80 руб. |
| ИТОГО: | 254 081,14 руб. |

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (5)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (1)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" - ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru