

# ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 19

Общая площадь многоквартирного дома

**1468,20 м<sup>2</sup>**

в том числе:

**896,0м<sup>2</sup>**

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

**0м<sup>2</sup>**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2023г

**217965,50 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	август-декабрь 2022 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>669 852</b>	<b>669 852</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	59 022	59 022
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	38 584	38 584
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	180 765	180 765
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	391 481	391 481
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>121 567</b>	<b>30 927</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ				
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ				
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,28</b>	<b>0,29</b>		<b>3 318</b>	<b>3 318</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ				
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>45,20</b>	<b>45,21</b>	<b>44,92</b>	<b>794 737</b>	<b>704 097</b>

Перечень выполненных работ за 2022 г.

●Ремонт отмостки дома

на сумму

30 926,96 руб.

**30 926,96 руб.**

**ИТОГО**

**Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:**

Перечень запланированных работ за 2022 г.		общая стоимость
1.	● Частичный ремонт кровли кв.14 ( кухня + зал+комната)	30036,00руб
2.	● Косметический ремонт 5 этажа под.2	20470,00 руб
	<b>ИТОГО</b>	<b>50506,00 руб</b>

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу  
 ukperspektiva\_2018 mail.ru

