

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Шмидта, дом 10

Общая площадь многоквартирного дома **10532,91 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **4887,67м2**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **173,50м2**

2. Заполненность населения перед УК на 01.01.2020г **1516199,62 руб.**

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь- апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль- декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	44,83	44,83	42,10	5 493 755	5 493 755
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	341 266	341 266
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,11	3,11	3,17	396 880	396 880
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	1 214 655	1 214 655
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	20,12	20,12	17,33	2 366 745	2 366 745
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	1 174 209	1 174 209
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	872 125	1 769 353
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,16	0,16	0,17	20 855	20 855
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
7.	Домофоны				161 600	161 600
	Итого в том числе:	51,89	51,89	49,17	6 548 335	7 445 563

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Косметический ремонт подъезда с тамбуром - подъезд № 1,3,4 на сумму **510000,00 руб.**
 - Замена доски информации подъезд №1,3,4 на сумму **6000,00 руб.**
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв.135 на сумму **10200,00 руб.**
 - Замена клапана регулирующего ТАС venta V241 Д-25 на сумму **11403,00 руб.**
 - Замена обратного клапана муфтового Д-25 на сумму **750,00 руб.**
 - Замена крана шарового муфтового Д-25 на сумму **500,00 руб.**
 - Облицовка плиткой подъезд 1,2,3,4 на сумму **162000,00 руб.**
 - Укладка плитки на пол подъезд 1,2,3,4 на сумму **72000,00 руб.**
 - Установка камер видеонаблюдения подъезд 1,2,3 на сумму **996 500,00 руб.**
- ИТОГО 1 769353,00 руб.**

Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019г. руб.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1. Холодное водоснабжение	57 647,85	197 878,79	200 109,41	55 417,23
2. ХВ для нужд ГВ	42 445,01	126 749,96	128 514,18	40 680,79
Теплоэнергия для ГВ				
3. (подогрев)	197 534,54	402 383,69	422 030,64	177 887,59
4. Водоотведение	132 453,94	375 587,06	384 393,52	123 647,48
5. Отопление	673 559,28	2 286 326,09	2 343 490,19	616 395,18

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2019 г.		Общая ст-ть руб.
Перечень выполненных работ за 2019 г.		
1	Покрытие пола тамбуров подъездов №1,2,3,4 ковровином на сумму	23400,00 руб
2	Замена счетчика электрооборудования на сумму	17608,00 руб.
	ИТОГО	41008,00руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли поджи (0)

За подписью И.О. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

