

М.В. № _____

56 MK-QH

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.)

N. uk-or

Nov 74

мелкий участок
ОБОКИНСКАЯ 47

Составлен по состоянию на «2» мая 1989г.

1. Владение строениями на участке

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. ж)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

V. Оценка служебных строений, дво ровых сооружений и замощений

II. План земельного участка

Масштаб

VI. ~~Оценку~~ прочность строения и соприкосновений на участке (в п. 6.)

[illegible]

88 mar 1980

» ———— 198 r. »

» ———— 198 r. »

» ———— 198 r. »

документация

Историческое описание

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 14 литер А
по № 14 МК-ОК ул. (пер. 44)
город Копет район

Кварт. №
Инвент. №
Шифр
(Фонд)

1. Общие сведения

Владелец Оксана Петровна
Серия, тип, проекта жилая
Год постройки 1989 переоборудовано в году
Год последнего капитального ремонта
Число этажей 5
Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.
(подчеркнуть)
Число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 180,4 кв. м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м
Средняя внутренн. высота помещений 2,65 м. Объем 6668 куб. м
Полная полезная площадь дома 1463,4 кв. м
Из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 1463,4 кв. м
в том числе жилой площади 896,9 кв. м
Средняя площадь квартиры 89,9 кв. м

Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жил. кварт.	жил. ком.		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	30	60	896,9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находятся:

а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. коридори. сист.)

№ по пп.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				числ. кварт.	их жилая площадь	числ. кварт.	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	30	896,6				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего		1463,4	896,6				

6. Нежилые помещения: полезная площадь кв. м

№ пп.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендов.	общая	арендов.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендов.	общая	арендов.	общая	арендов.	общая	арендов.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилые и жилищ. помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрелищных предприятий												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	Итого:												

В том числе:

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№ пп.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие		Изменения	
				основн.	вспомогат.	основн.	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	УЧРЕЖДЕНЧЕСКАЯ:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружные и др.						
2	КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНАЯ						
	а) красные уголки, клубы, библи.						
	ПРОЧАЯ:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

полезной

28.05.89

№ или литер	по плану
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

$$S_{\text{mon}} = 180,4 + 12,4 = 192,8$$

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер. пристр.
по плану *А*

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

Простая

Состояние №
Таблица №

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>ж/б панели</i>						
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<i>ж/б панели t 0,28</i>						
	б) перегородки	<i>ж/б панели t 0,12-0,13</i>						
3	Перекрытия							
	чердачные	<i>ж/б панели t 0,25</i>						
	междуэтажные	<i>ж/б панели</i>						
	подвальные	<i>ж/б панели</i>						
4	Крыша	<i>рулонная битумная</i>						
5	Полы	<i>линолеум, керам. плитка, гранит.</i>						
6	Двери							
	оконные	<i>3-е створчатые</i>						
	дверные	<i>двусекционные</i>						
7	Отдел. раб.							
	Наружн. отделка архитектур. оформления	<i>побелка, штукатурка, покраска</i>						
	а) —							
	б) —							
	в) —							
	Внутрен. отделка	<i>побелка, обои, покраска</i>						
	а) —							
	б) —							
8	Санитарн. и электр. работы							
	Центр. отопление	<i>от груп котлов</i>						
	Печное отопление							
	Водопровод	<i>узелок</i>						
	Электросвещен.	<i>заар. проводка</i>						
	Радио	<i>ра от гер. сети.</i>						
	Телефон	<i>ра</i>						
	Телевидение	<i>ра</i>						
	с горяч. водосн.	<i>узелок - е</i>						
	с дров. колонк.							
	с газов. колонк.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	<i>узелок</i>						
9	Разные работы	<i>нет данных</i>						

Процент износа, проведен к 100 из формул: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Итого

190

Литер. пристр.
по плану

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

Сборник №
Таблица №

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправки к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные дверные							
7	Отдел. раб. Наружн. отделка архитектур. оформл. а) б) в) Внутрен. отделка а) б)							
8	Системы и электр. работ Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение с горяч. водосн. с газов. колонк. с дров. колонк. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							

% износа, провед. к 100 на формулу $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Итого

190

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер. пристр.

Группа капитальности

Сборник №

по плану

Вид внутренней отделки

Таблица №

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиналь, и т. д.)	Удельн. вес конструктивных элементов	Поправки к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. на уд. вес констр. элем.
				5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены							
	б) перегородки							
3	Чердачные							
	Междуэтажные							
	Подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Оконные							
	Дверные							
7	Наружн. отделка архитектур. оформл.							
	а) _____							
	б) _____							
	Внутрен. отделка							
8	а) _____							
	б) _____							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванна с горяч. водосн.							
	с дров. колонк.							
	с газов. колонк.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
9	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							

% износа, проведен к 100 на форме $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$ Итого

100

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану			Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
Назначение			фундамент	стены и перегородки	перекрыт.	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутрен. санит. и эл. устройств.	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Итого в %			
1.	2.	3.						оконные	дверные										9
а.а.	металл	I	бетонный	бетонный	бетонный	русская	бетонный	те	простого	шпона-гипс	Амбро-севич				%				

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

инвентаризатор

Проверил бригадир

«2d use 1989»

198 r.

198 F

198 г.

«СОГЛАСОВАНО»

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

(руководитель жилищной организации)

ул. дом

Подпись

198 г.

Литер

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№ пп.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прод. износа	Потребн. в кап. рем.						Выполнено		
					всего	в т. ч.		цена за ед.		су-ма руб.	19 г.	19 г.	19
						рем.	смена	рем.	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	замошени Проезды асфальтов.	кв. м											
2		»											
3		»											
4		»											
5	ограждения без покрытий	п-м											
6		»											
7		»											
8		»											
9		»											

Потребность в кап. ремонте и повышений благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ пп.	Наименование кон- структивных элемен- тов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Прод. износа	Потребн. в кап. рем.						Выполнено		
					всего	в т. ч.		цена за ед.		су-ма руб.	19 г.	19 г.	19
						рем.	смена	рем.	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены каменные	куб. м											
3	Стены деревянные	кв. м											
4	Перегородки деревянные	»											
5	несгораемые	»											
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м										
7		Междуетажное	»										
8		Санузлов	»										
9		Подвальное	»										
10		Стропила	п-м										
11	Обрешетка	кв. м											
12	Крыша	Кровля	»	441,7									
13		Водосточные трубы	п-м										
14		Внутренний водосток	»										
15	Полы	Дощатые	кв. м										
16		Паркетные	»										
17		Линолеум или синтет.	»										
18	Прочие	Плиточные	»										
19		Прочие	»										
20		Оконные переплеты	кв. м										
21		Дверные внутренние	»										
22		наружные	шт.										
23	Фасад наружн. отдел.	кв. м											
24													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	Трубы центр. отоп.	п-м											
25	Раднаторы	секц.											
26	Панельное или кало- риферное	кв. м											
27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.											
28	АГВ колонки	»											
29	Умывальники	»											
30	Раковины	»											
31	Водопроводные трубы	п-м											
32	Унитазы	шт.											
33	Смывные бачки												
34	Канализац. трубы	п-м											
35	Трубы горячей воды	»											
36	Ванны	шт.											
37	Души	»											
38	Колонки газовые или на твердом топливе	»											
39	Трубы газовые	п-м											
40	Газовые двухкомфор.	шт.											
41	четырёхком.	»											
42	Электрические	»											
43	Телевидение	общ. ант.											
44	Лифты	шт.											
45	Световая электропровод.	п-м											
46	Силовая электропров.	»											
47	Вводные устройства	шт.											
48	Электроштов	»											
49	Вентиляцион. отвалы и трубы	п-м											
50	Мусоропр. стволы	»											
51	Балконы и лоджии	шт.											
52	Эркеры	»											
53	Ступени	»											
54	Площадки	кв. м											
55	Ограждения	п-м											
56	И соросбод. камеры	шт.											
57	Бойлеры	»											
58	Тепловые узлы	»											
59	Водоподкачка	шт.											
60													

Потребность в кап. ремонте по строению руб. Всего потребность кап. затрат по земельн. уч-ку руб. 1989 г. Работу выполнил Делегирован
(должность, ф., и., о., подпись)

Сургут. типография. З. 7552-87. Т. 2000х4

Новостройка

грунт

15.0

бетон

10.0

2230H

22021
20156
5.6

22021
20156
5.6

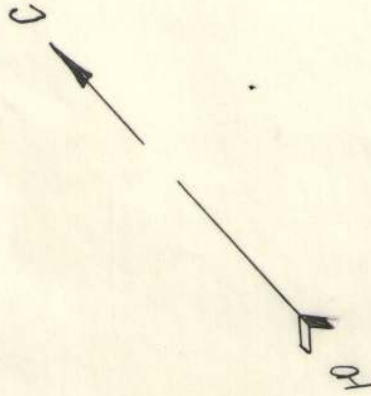
5ПЖ
Н-14.50

32.95

грунт

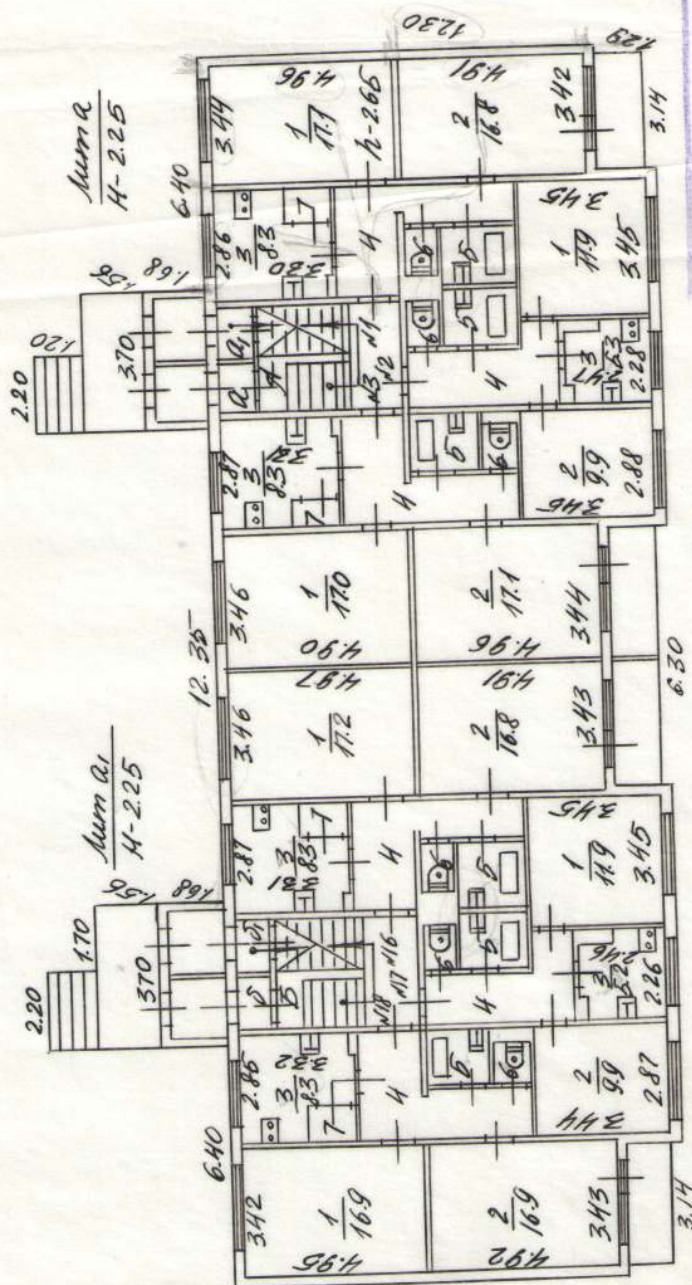
47.35
Новостройка

67.81
Новостройка



МЖКХ РСФСР	Сургутское бюро технической инвентаризации	ИНВ. №
Лист №	Земля на строение литер А кв. 74 дом № г. Сургут	М 1500
Дата 28.05.89	Исполнитель Техник Хорошутина Зубкова И.В.	Подпись И.В. Зубкова
30.06.89	Начальник бюро	

Mem A
M-14.50



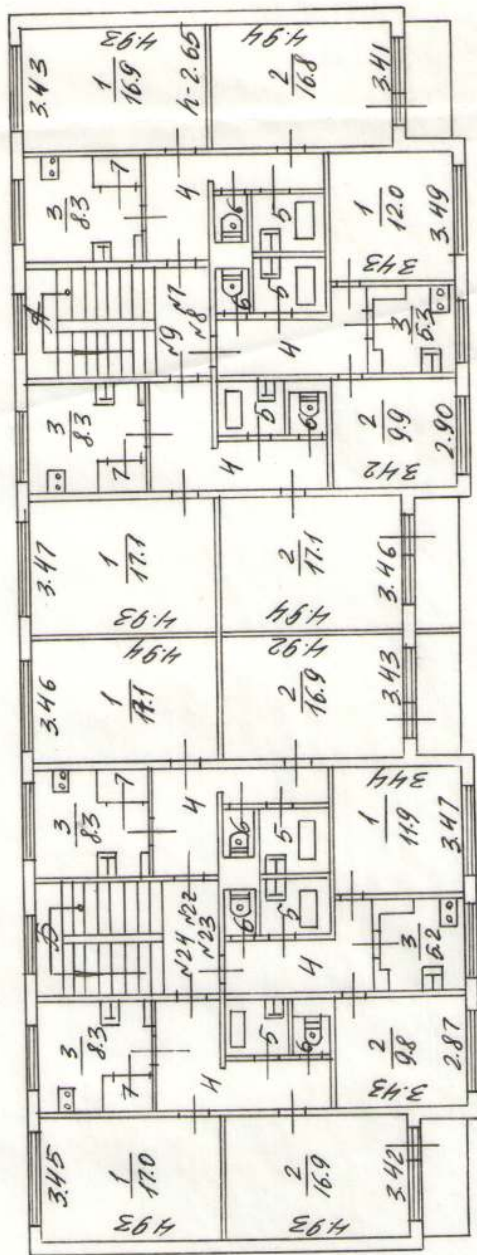
32.95

МЖКХ РСФСР	Сургутское бюро технической инвентаризации	ИНВ. №
Лист	Поэтажный план на строение литер А по <i>Кук-мч</i>	М 1200
№ 1	<i>д. 40 ТЧ г. Косады</i>	
Дата	Исполнитель	Подпись
28.05.89	Гехан	<i>С</i>
30.06.89	Маслов И. И.	<i>И. И.</i>
	Начальник бюро	

[illegible]

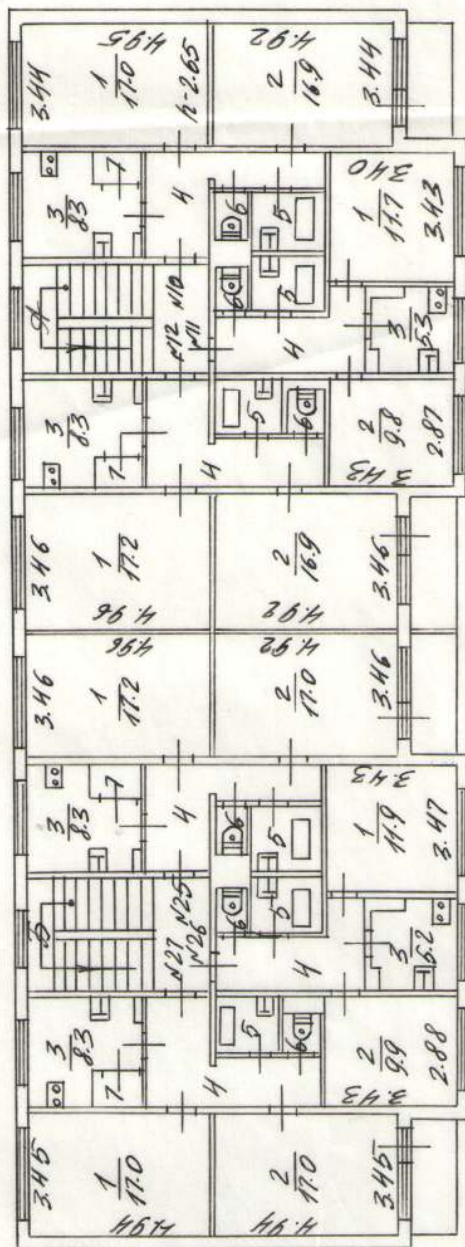
МИКХ РСФСР	Сургутское бюро технической инвентаризации	ИНВ. № М 1200
Лист № 2	Поэтажный план на строение литер А по № 74 г. Катунайму	Помещение ОАО «Сургутгазпром»
Дата 28.05.89	Исполнитель Токман	ОАО «Сургутгазпром» Хорошутин Зубкова И.В.
		30.06.89

Этаж

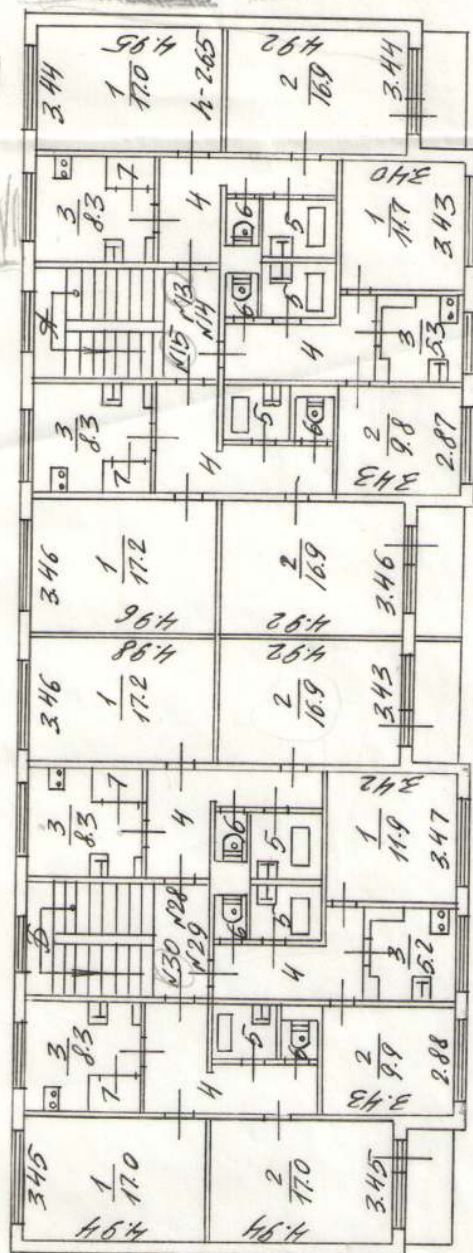


МЖКХ РСФСР	Сургутское бюро технической инвентаризации	ИНЗ. №
Лист № 3	Поземный план на строение литер А. КМБ-04 КМБ-04 дом № 9 г. Хогалым	М 1:200
Дата 28.06.89	Исполнитель Трунин	Подпись Корошутин
30.06.89	Корошутин	Зубкова Ч.В.
	Инженер	Инженер

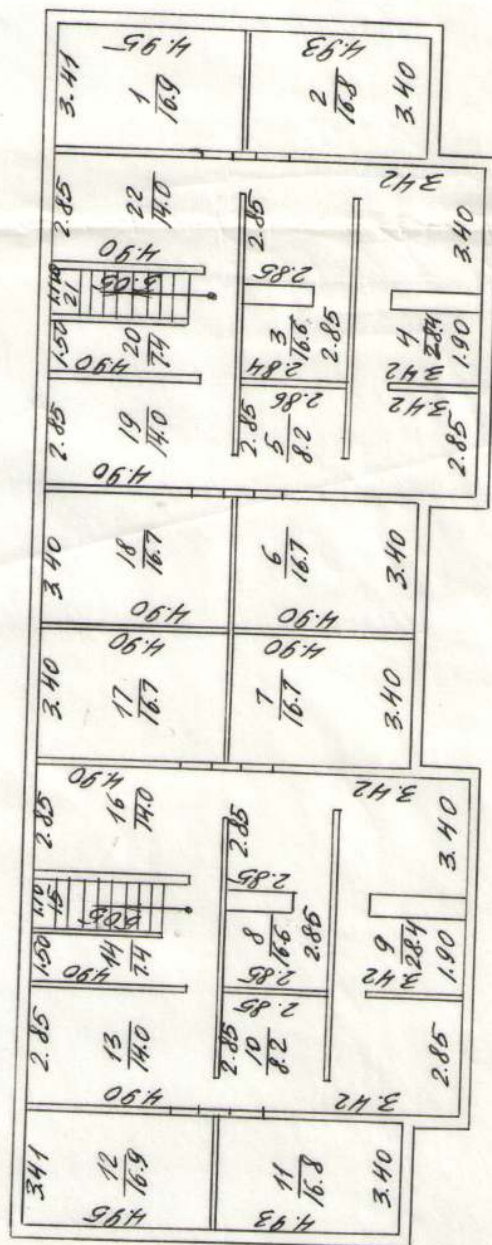
IV этаж



МЖСХ	Сургутское бюро технической инвентаризации	ИНВ. №
РСФСР	Пояснительный план на строение № 1200	
Лист № 4	И.И.К. - ОН	
Дата 28.06.89	КОП. 74	
20.06.89	КОП. 74	
Исполнитель	Оформил	Подпись
Юрков	Юрков	Юрков
Проверил	Проверил	Проверил
Проверил	Проверил	Проверил



МЖКХ	Сургутское бюро	МЖБ. №
РС/СР	технической инвентаризации	
Лист № 5	Постановка план на строение литер А по ул. К. № 74	М 1:200
Дата	дом №	Котловый
28.06.89	Исполнитель	Подпись
30.06.89	Техник	Корошутин
	Зачекана	Зачекана
	Зачекана	Зачекана



МЖКХ РСФСР	Сургутское бюро технической инвентаризации	ИНВ. № М 1200
Лист № 6	Постановленный план на строение литер А И.М. - он КД 874 дом. в г. Хобардым	Подпись [Signature]
Дата 28.05.89	Исполнитель Горюхи	Фамилия, имя, отчество Хорюшутина Зубкова И.В.
30.06.89	Архивная бумага	Начальник бюро

4	I	3	5	ванна	2,6		
			6	туалет	1,0	265	
			7	шкаф	1,1		

Итого по 3 кв. м. 55,1 34,1 21,0

16	1	жилая	17,2		
	2	жилая	16,8		
	3	кухня	8,3		
	4	коридор	7,4		
	5	ванна	2,6		
	6	туалет	1,0		
	7	шкаф	1,1		

Итого по 16 кв. м. 54,4 34,0 20,4

17	1	жилая	11,9		
	2	жилая	9,9		
	3	кухня	5,2		
	4	коридор	6,3		
	5	ванна	2,6		
	6	туалет	1,0		

Итого по 17 кв. м. 36,9 21,8 15,1

18	1	жилая	16,9		
	2	жилая	16,9		
	3	кухня	8,3		
	4	коридор	8,1		

265

Ж	I	5	18	ванна			2,6
		6		туалет			1,0
		7		шкаф			1,1

Итого по 18 кв. м: 54,9 33,8 21,1

Итого по I этапу: 292,7 179,4 113,3

II	4	1		ванная		16,8	
		2		ванная		17,0	
		3		кухня			8,3
		4		коридор			7,6
		5		ванная			2,6
		6		туалет			1,0
		7		шкаф			1,1

Итого по 4 кв. м: 54,4 33,8 20,6

5	1			ванная		12,0	
	2			ванная		9,8	
	3			кухня			5,3
	4			коридор			6,2
	5			ванная			2,6
	6			туалет			1,0

Итого по 5 кв. м: 36,9 21,8 15,1

6	1			ванная		17,1	
	2			ванная		17,0	
	3			кухня			8,3

Ж II 6	4 коридор	8,0	2,65
	5 ванная	2,6	
	6 туалет	1,0	
	7 шкаф	1,1	

Итого по 6 коте: 55,1 34,1 21,0

19	1 кухня	17,1	
	2 кухня	16,9	
	3 кухня	8,3	
	4 коридор	7,4	
	5 ванная	2,6	
	6 туалет	1,0	
	7 шкаф	1,1	

Итого по 19 коте: 54,4 34,0 20,4

20	1 кухня	11,8	
	2 кухня	9,8	
	3 кухня	5,2	
	4 коридор	6,3	
	5 ванная	2,6	
	6 туалет	1,0	

Итого по 20 коте: 36,7 21,6 15,1

А	II	21	1	жилая	17,1		
			2	жилая	16,8		
			3	кухня		8,3	
			4	коридор		8,1	
			5	ванная		2,6	
			6	туалет		1,0	
			7	шкаф		1,1	
Итого по 21 кв. м:					55,0	38,9	21,1
Итого по II этажу:					292,5	179,2	113,3

<u>III</u>	7	1	жилая	16,9		
		2	жилая	16,8		
		3	кухня		8,3	
		4	коридор		7,6	
		5	ванная		2,6	
		6	туалет		1,0	
		7	шкаф		1,1	
Итого по 7 кв. м:				54,3	33,7	20,6

8	1	жилая	12,0		
	2	жилая	9,9		
	3	кухня		5,3	
	4	коридор		6,2	
	5	ванная		2,6	
	6	туалет		1,0	
Итого по 8 кв. м:					37,0 21,9 15,1 26

А	III	9	1 жилая	17,1		265
			2 жилая	17,1		
			3 кухня		8,3	
			4 коридор		8,0	
			5 ванная		2,6	
			6 туалет		1,0	
			7 шкаф		1,1	

Итого по 9 кв. м. 55,2 34,2 21,0

22	1 жилая	17,1		
	2 жилая	16,9		
	3 кухня		8,3	
	4 коридор		7,4	
	5 ванная		2,6	
	6 туалет		1,0	
	7 шкаф		1,1	

Итого по 22 кв. м. 54,4 34,0 20,4

23	1 жилая	11,9		
	2 жилая	9,8		
	3 кухня		5,2	
	4 коридор		6,3	
	5 ванная		2,6	
	6 туалет		1,0	

Итого по 23 кв. м. 36,8 21,7 15,1

А	III	24	1	жилая	17,0		2,65
			2	жилая	16,9		
			3	кухня		8,3	
			4	коридор		8,1	
			5	ванная		2,6	
			6	туалет		1,0	
			7	шкаф		1,1	

Всего по 24 кв.м: 55,0 33,9 21,1
 Всего по III этажу: 292,7 178,4 113,3

IV	10	1	жилая	17,0			
		2	жилая	16,9			
		3	кухня		8,3		
		4	коридор		7,6		
		5	ванная		2,6		
		6	туалет		1,0		
		7	шкаф		1,1		

Всего по 10 кв.м: 54,5 33,9 20,6

11	1	жилая	11,7				
	2	жилая	9,8				
	3	кухня		5,3			
	4	коридор		6,2			
	5	ванная		2,6			
	6	туалет		1,0			

Всего по 11 кв.м: 36,6 21,5 15,1 28

А II 12	1 жилая	17,2	2,65
	2 жилая	16,9	
	3 кухня		8,3
	4 коридор		8,0
	5 ванная		2,6
	6 туалет		1,0
	7 шкаф		1,1

Итого по 12 квре: 55,1 34,1 21,0

25	1 жилая	17,2	
	2 жилая	17,0	
	3 кухня		8,3
	4 коридор		7,4
	5 ванная		2,6
	6 туалет		1,0
	7 шкаф		1,1

Итого по 25 квре: 54,6 34,2 20,4

26	1 жилая	11,9	
	2 жилая	9,9	
	3 кухня		5,2
	4 коридор		6,3
	5 ванная		2,6
	6 туалет		1,0

Итого по 26 квре: 36,9 21,8 15,1

А V 15	1	жилая	17,2	26,5
	2	жилая	16,9	
	3	кухня	8,3	
	4	коридор	8,0	
	5	ванная	2,6	
	6	туалет	1,0	
	7	шкаф	1,1	

Итого по 15 кв.м: 55,1 34,1 21,0

28	1	жилая	1,2	
	2	жилая	16,2	
	3	кухня	8,3	
	4	коридор	7,4	
	5	ванная	2,6	
	6	туалет	1,0	
	7	шкаф		

Итого по 28 кв.м

29	1	жилая		
	2	жилая		
	3	кух.		
	4	кор.		

0,14

Ж IV 27 1 милае

17,0

2 милае

17,0

3 кухня

8,3

4 коридор

8,1

5 ванная

2,6

6 туалет

1,0

7 шкафы

1,1

Итого по 27 кв. м: 55,1 340 21,1

Итого по IV этажу: 292,8 179,5 113,3

V 13 1 милае

17,0

2 милае

16,9

3 кухня

8,3

4 коридор

7,6

5 ванная

2,6

6 туалет

1,0

шкафы

1,1

по 13 кв. м: 54,5 339 20,6

11,7

4,8

5,3

?