

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 3

Общая площадь многоквартирного дома **3544,88 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2172,98 м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м<sup>2</sup>

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. **167851,75 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>1 617 316</b>	<b>1 617 316</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	142 504	142 504
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	93 159	93 159
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	436 446	436 446
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	945 207	945 207
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>293 516,00</b>	<b>371 919,24</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,30</b>	<b>0,32</b>		<b>8 650</b>	<b>8 650</b>
<b>6.</b>	<b>Аудиодомофон</b>					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>45,22</b>	<b>45,24</b>	<b>44,92</b>	<b>1 919 482,00</b>	<b>1 997 885,24</b>

**Перечень выполненных работ за 2022 г.**

• Замена входного дверного блока под. №2	65 579,08 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 43 (дополнительно)	60 079,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 13 (проверить вент.шахту по с/у, проверить ливневой лоток, проверить вент шахту по кухне)	43 171,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 43 (коридор при входе+ливневой лоток)	61 758,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. №43	10 174,00 руб.
• Замена входной двери под. №1	65 579,08 руб.
• Замена входной двери в подвал под. №1	65 579,08 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>371 919,24 руб.</b>

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"  В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru