

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 5

Общая площадь многоквартирного дома **3763,4 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2104,20 м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г **1106373,56руб.**

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	44,83	44,83	42,10	1 962 914	1 962 914
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	121 934	121 934
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,24	3,24	3,30	147 676	147 676
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	433 995	433 995
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	19,99	19,99	17,20	839 765	839 765
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	419 544	419 544
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	311 610	213 620
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,18	0,18	0,18	8 129	8 129
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
7.	Домофоны				0	0
	Итого в том числе:	51,91	51,91	49,18	2 335 933	2 237 943

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт кровли кв. 35 на сумму **44000,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 63 на сумму **22100,00 руб.**
- Установка доски объявления на сумму **2000,00 руб.**
- Косметический ремонт подъезд № 2 (с тамбуром) **134000,00 руб.**
- Замена почтовых ящиков подъезд № 2 на сумму **11520,00 руб.**
- ИТОГО 213620,00 руб.**

Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в	Оплачено	Задолженность
1. Холодное водоснабжение	57 647,85	197 878,79	200 109,41	55 417,23
2. ХВ для нужд ГВ	42 445,01	126 749,96	128 514,18	40 680,79
3. Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	197 534,54	402 383,69	422 030,64	177 887,59
4. Водоотведение	132 453,94	375 587,06	384 393,52	123 647,48
5. Отопление	673 559,28	2 286 326,09	2 343 490,19	616 395,18

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество жалоб на предмет течи кровли (1)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о.директора ООО "Перспектива"



М.В.Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

