

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 1** 3547,20 м²
 Общая площадь многоквартирного дома
 в том числе: 2051,80м2
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 0м2
 б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 121406,19руб.
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г
 3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
 коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019г.	июль-декабрь 2019 г.		
		35,83	35,83	33,10	1 467 051	1 467 051
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:					
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	114 929	114 929
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	85 558	85 558
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	409 063	409 063
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	857 500	857 500
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	293 708	34 000
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,27	11 493	11 493
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
	Итого в том числе:	43,00	43,00	40,27	1 772 251	1 512 543

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Замена дверных блоков в тамбурах подъезд № 2 (3-я дверь) на сумму **34000,00 руб**
- ИТОГО 34000,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	19 110,14	138 567,84	142 522,63	15 155,35
2.	ХВ для нужд ГВ	15 007,19	104 407,62	107 078,56	12 336,25
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	65 559,83	330 356,50	341 902,40	54 013,93
4.	Водоотведение	41 204,92	278 730,71	286 146,14	33 789,49
5.	Отопление	296 125,19	1748542,27	1789091,19	255576,27

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"


 М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

