Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, улица Бакинская, дом 63
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Когалым «30» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Пеньков Александр Викторович, собственник кв.8, дома № 63 по улице Бакинская г. Когалыма.

Организатор проведения общего собрания - ООО «Жильё»

Дата начала голосования «24» ноября 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16.00 ч. 00 мин. «25» декабря 2015 года. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, ул. Бакинская, дом 63 Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2015г. г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить, что планово-договорная стоимость работ по текущему ремонту ежегодно индексируется.
6. Установление срока аренды и размера арендной платы за пользование объектами общего имущества многоквартирного дома.

7,Определить ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени жильцов уполномочено на заключение, расторжение, изменение договора аренды.

в.Принять решение о том, что арендная плата, поступающая на счет Управляющей компании ООО «Жилье» в соответствии с договорами аренды общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 100%.

9.Принять решение об объеме коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги и распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

Ю.Заключение дополнительного соглашения к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. Определение порядка доведения информации: уведомлений о проведении собраний.

12,Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами и договора управления МКД с приложениями.

2

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 2651,2 м .

В голосовании приняли участие 32 собственника, обладающих общей площадью 1875,6 м2 что составляет 71% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Нагорную Марину Васильевну / и.о. директора ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» 1666,0 м2 (64 %), «против» - 65,3 м2 (2 %), «воздержался» - 144,3 м2 (5%)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

1. Выбрать секретарем общего собрания:

Петленко Диану Мусаевну / мастер ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» 1666,0 м2 (64 %), «против» - 65,3 м2 (2 %), «воздержался» - 144,3 м (5%)

Не участвовало в голосовании — 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

1. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Чиндина Татьяна Валентиновна / инженер 1 категории ООО «Жилье» /

Кувичинская Елена Владимировна / техник ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» 1666,0 м2 (64 %), «против» - 65,3 м2 (2 %), «воздержался»- 144,3 м2 (5%)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

Обязательный перечень работ по обслуживанию инженерного оборудования в многоквартирном доме с 01.01.2016 - 31.12.2019гг., согласно правил технической эксплуатации электрических установок потребителей и обязательных требований государственных стандартов

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование видов работ** | **Плановая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб./м2** |
| №п/п | Поверка общедомовых приборов учета многоквартирного жилого дома | В расчете на 1 кв.м. 2016г. | В расчете на 1 кв.м. 2017г. | В расчете на 1 кв.м. 2018г. | В расчете на 1 кв.м. 2019г. |
| 1 | Отопление | - | - | - | - |
| 2 | ГВС | - | 1 прибор | - | - |
| 3 | ХВС | 1 прибор | - | - | - |

Включить в состав общедомового имущества инженерно-техническое оборудование АИТП **(Автоматизированный индивидуально тепловой пункт).**

В расчетах размера платы за содержание и текущий ремонт, применяется единый тариф, определяемый путем сложения итоговых показателей стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4** | **. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества** | **в многоквартирном доме:** |
|  |  | **Плановая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб./м2 (на дату заключения договора)** |
| **№****п/п** | **Наименование видов работ** | **Стоимость в расчете на 1м2 2016г.** | **Стоимость в расчете на 1м2 2017г.** | **Стоимость в расчете на 1м2 2018г.** | **Стоимость в расчете на 1м2 2019г.** |
| **1** | **Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ~—**ттт^гг:  | **6,90** | **6,90** | **6,90** | **6,90****т/.тГп/Т**  |

Голосовали: «за» 1281,7 м2 (49 %), «против» - 240,3 м2 (9 %), «воздержался» - 353,6 м2 (13%) Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

**Решение принято**

1. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ по текущему ремонту, ежегодно индексируется следующим путем: стоимость работ умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru).

Голосовали: «за» - 1208,4 м2 (46 %), «против» - 262,2 м2 (10 %), «воздержался» - 405,0 м (15%)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

1. Установить размер арендной платы сроком с 01.01.2016 года по 29.12.2019 года:

-за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников. Голосовали: «за» - 1098,3 м2 (42%), «против» - 503,5 м2 (19 %), «воздержался» - 273,8 м2 (10%)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

1. Определить ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды и безвозмездного пользования общим имуществом собственников с третьими лицами на период управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 1228,0 м2 (47 %), «против» - 242,5 м2 (9 %), «воздержался» - 405,1 м2 (15%)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

1. Принять решение о том, что арендная плата, поступающая на счет Управляющей компании ООО «Жилье» в соответствии с договорами аренды общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 100%.

Голосовали: «за» - 1207,7 м2 (46 %), «против» - 327,6 м2 (12 %), «воздержался» - 340,3 м2 (13%)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

1. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» - 529,7 м2 (20 %), «против» - 1026,1 м2 (39 %), «воздержался» - 319,8 м2 (12%)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение не принято

1. Заключить дополнительное соглашение к договору от 01.01.2015г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 1214,7 м2 (46 %), «против» - 241,0 м2 (9 %), «воздержался» - 419,9 м2 (16 %)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

1. Установить, что уведомление о проведении собраний доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 1600,8 м2 (61 %), «против» - 65,3 м2 (2 %), «воздержался» - 209,5 м2 (8 %)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

1. Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: ул. Бакинская, д. 63

Голосовали: «за» - 1666,2 м2 (64 %), «против» - 65,3 м2 (2 %), «воздержался»- 144,1м2 (5%)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

1. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилье» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п.

Голосовали: «за» 1731,5 м2 (66 %), «против» - 65,3 м2 (2 %), «воздержался» - 78,8м2(3%)

Не участвовало в голосовании - 775,6 м2 (29 %)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Пояснительная записка к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 32 шт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель общего собрания** и.о. директора ООО «Жилье» |  | / Нагорная М.В. / |
|  | ПОДПИСЬ | Ф.И.О |
| **Секретарь общего собрания** |  | / Петленко Д.М. / |
| мастер ООО «Жилье» | /'. / ' |
|  | ПОДПИСЬ | ФИО |
| **Состав счетной комиссии:** |  |  |
| инженер I категории ООО «Жилье» | ‘Г— : 1 / ' ■ **— —** | / Чиндина Т.В. / |
|  | ^^к^яись | **Ф.И.О** |
| техник ООО «Жилье» | ' ; | / Кувичинская Е.В. / |

подпись

Ф.И.О.