

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинградская, дом 9**

Общая площадь многоквартирного дома **3550,10 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2193,76 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **729330,95 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2020г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 584 765	1 584 765
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	137 744	137 744
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	76 327	76 327
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	449 088	449 088
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	921 606	921 606
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	293 948	373 750
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			0
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	0,29	12 141	12 141
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
7.	Аудио домофон				22 070	22 070
	Итого в том числе:	40,28	45,20	45,21	1 912 924	1 992 726

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром) 87000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 3 (с тамбуром) 87000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 4 (с тамбуром) 87000,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 52(к-та 1,2, кухня+НГШ) 8500,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 52 12750,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов тамбура под. № 3 3400,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 58(малый коридор, коридор) 33000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 58 к-та 1 над окном, к-та 2 частично 44000,00 руб.
- Поверка приборов учета отопления 11100,00 руб.
- Итого:** **373 750,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva_2018@mail.ru