

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 51**  
 Общая площадь многоквартирного дома **1461,60 м<sup>2</sup>**  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **895,10 м<sup>2</sup>**  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. **250006,31 руб.**  
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>35,83</b>	<b>33,10</b>	<b>604 489</b>	<b>604 489</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	47 356	47 356
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	28 414	28 414
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	175 392	175 392
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	353 327	353 327
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>11,46</b>	<b>11,46</b>	<b>200 999,23</b>	<b>208 250,00</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,31</b>	<b>0,31</b>	<b>5 525</b>	<b>5 525</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>				
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>47,60</b>	<b>44,88</b>	<b>811 013</b>	<b>818 264</b>

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Поверка прибора учета отопления **20 000,00 руб.**
- Закупка теплообменного аппарата **90 000,00 руб.**
- Закупка преобразователя ПРИМ-50 **13 500,00 руб.**
- Замена дверных блоков (входная дверь) подъезд №2 **33 500,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 15 (кухня) **22 000,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 30 лоджия **16 500,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 30 **12 750,00 руб.**

**Итого:**

**208 250,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года)
1.	Холодное водоснабжение	9 209,51	94 166,86	86 961,44	16 414,93
2.	ХВ для нужд ГВ	8 698,75	72 775,23	64 543,62	16 930,36
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	27 686,18	228 025,50	202 490,53	53 221,15
4.	Водоотведение	20 429,30	190 427,77	172 820,84	38 036,23
5.	Отопление	99 506,78	692 704,07	654 497,16	137 713,69

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и печатью директора ООО "Жильё" **М.В. Нагорной**

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" [zilie86.ru](http://zilie86.ru). Вопросы можно задать по эл. адресу: [ukzhilyo@mail.ru](mailto:ukzhilyo@mail.ru)

