

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, ул. Сибирская, дом 3, общая площадь жилых и нежилых помещений 2 639,90 м²
с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

№ раздела/ № п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость работ услуг в целом по дому, рублей	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
Раздел 1	Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	5 702,18	0,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	8 236,49	0,26
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	6 969,34	0,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	6 018,97	0,19
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	16 156,19	0,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	5 702,18	0,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	12 671,52	0,40
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	6 969,34	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	7 602,91	0,24
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	8 553,28	0,27
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	4 435,03	0,14
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в МКД	постоянно	164 096,18	5,18
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	87 750,28	2,77
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	98 204,28	3,10
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	10 137,22	0,32
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	10 137,22	0,32
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	49 102,14	1,55
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	310 452,24	9,80
16	Работы по содержанию в холодный период года(ноябрь-апрель). Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(май-октябрь).	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	465 361,57	14,69
2. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
17	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	96 620,34	3,05
18	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	19 324,07	0,61
19	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	17 106,55	0,54
20	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	136 852,410	4,32
Итого по разделу 1			1 554 161,93	49,06
Раздел 2	Ремонт общего имущества многоквартирного дома			
21	Текущий ремонт		266 418,71	8,41
Всего размер платы			1 820 580,64	57,47

Заместитель директора ООО "Перспектива"



Handwritten signature in blue ink.

А.А.Гурин