

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Бакинская, дом 35**

Общая площадь многоквартирного дома **5824,43 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3409,05м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г **2 428 254,51 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март-декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>42,10</b>	<b>48,48</b>	<b>3 314 106</b>	<b>3 314 106</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	225 988	225 988
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,65	2,92	200 943	200 943
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	736 792	736 792
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	17,46	22,28	1 501 075	1 501 075
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	649 309	649 309
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>482 264</b>	<b>418 864</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ			
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>	по показаниям ОДПУ			<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>13 280</b>	<b>13 280</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания</b>	по показаниям ОДПУ			
<b>7.</b>	<b>Аудио домофон</b>			<b>94 570</b>	<b>94 570</b>
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>49,19</b>	<b>55,57</b>	<b>3 904 220</b>	<b>3 840 820</b>

*Перечень выполненных работ за 2020 г.*

- Установка видеонаблюдения подъезд № 1,3 402864,00 руб.
- Поверка приборов учета ХВС 11000,00 руб.
- Поверка приборов учета отопления 5000,00 руб.
- Итого:** **418 864,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"  М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" [ukperspektiva86.ru](http://ukperspektiva86.ru). Вопросы можно задать по эл.адресу [ukperspektiva\\_2018@mail.ru](mailto:ukperspektiva_2018@mail.ru)

