

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Ленинградская д.5 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 413,0 м<sup>2</sup>**

| № п/п   | Наименование работ, услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг   | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.) |
|---|---|---|---|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |   |   |   |
| 1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,11  |
| 2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,18  |
| 3   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16  |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12  |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,33  |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,10  |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,10  |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,14  |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16  |
| 10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год   | 0,17  |
| 11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,08  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |   |
| 12  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах   | постоянно   | 3,86  |
|   | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием  | круглосуточно   | 1,75  |
| 13  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах  | постоянно   | 2,30  |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | постоянно   | 0,25  |
|   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения  | постоянно   | 0,25  |
| 14  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | постоянно   | 1,59  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |   |
| 15  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 6,90  |
| 16  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 4,23  |
| 17  | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года   | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 4,56  |
| <b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>  |   |   |   |
| 18  | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений   | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,17  |
| 19  | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений   | постоянно   | 0,47  |
| 20  | Организация работы паспортного обслуживания   | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию  | 0,42  |
| 21  | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  | постоянно   | 2,70  |
| <b>V. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |   |
| 22  | Холодное водоснабжение  | ежемесячно  | по ОДПУ за счёт средств собственников жилья         |
| 23  | Горячее водоснабжение   | ежемесячно  | по ОДПУ за счёт средств собственников жилья         |
| 24  | Электроэнергия  | ежемесячно  | по ОДПУ за счёт средств собственников жилья         |
| 25  | Отведение сточных вод (Стоки)   | ежемесячно  | 0,48  |
| <b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>   |   |   |   |
| 26  | Текущий ремонт  | постоянно   | 6,90  |
|   | <b>Итого размер платы</b>   |   | <b>40,48</b>  |