

Протокол № 28
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 28.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 17⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома – Верхотурцев Андрей Александрович, номер помещения собственника: кв. 1, о чем в Свидетельстве о ГРП сделана запись за № 809799 от "07" июля 2008 г.; Верхотурцева Галина Александровна, номер помещения собственника: кв. 1, о чем в Свидетельстве о ГРП сделана запись за № 809801 от "07" июля 2008 г.; Никулина Наталья Ивановна, номер помещения собственника: кв. 17, о чем в Свидетельстве о ГРП сделана запись за № 320987 от "18" февраля 2002 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 17⁰⁰ ч. до 18⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1919,01 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 57 собственников, что составляет 54,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3528,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:
Верхотурцева Андрея Александровича /собственник кв. № 1/
Голосовали: «за» - 1625,16 м² (46,1 %), против 0 м² (0%), воздержался – 293,85 м² (8,3%)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).
Решение принято
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:
Острянову Елену Владимировну /собственник кв. № 2/
Голосовали: «за» - 1646,28 м² (46,7%), против 0 м² (0%), воздержался – 272,73 м² (7,7%)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).
Решение принято
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:
Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/
Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/
Жуковскую Ольгу Валентиновну /собственник кв. № 14/
Голосовали: «за» - 1679,58 м² (47,6 %), против 0 м² (0%), воздержался – 239,43 м² (6,8%)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).
Решение принято
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
Голосовали: «за» - 1668,44 м² (47,3 %), против 0 м² (0%), воздержался – 250,57 м² (7,1%)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).
Решение принято
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
Голосовали: «за» - 1723,51 м² (48,8 %), против 0 м² (0%), воздержался – 195,50 м² (5,5%)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).
Решение принято
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
Голосовали: «за» - 1668,44 м² (47,3 %), против 0 м² (0%), воздержался – 250,57 м² (7,1 %)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).
Решение принято
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.
Голосовали: «за» - 1723,51 м² (48,8 %), против 0 м² (0%), воздержался – 195,50 м² (5,5 %)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).
Решение принято
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1701,74 м² (48,2 %), против 0 м² (0%), воздержался – 217,27 м² (6,2%)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1723,51 м² (48,8 %), против 0 м² (0%), воздержался – 195,50 м² (5,5%)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1701,74 м² (48,2 %), против 0 м² (0%), воздержался – 217,27 м² (6,2%)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1723,51 м² (48,8%), против 0 м² (0%), воздержался – 195,50 м² (5,5%)
Не участвовало в голосовании – 1609,59 м² (45,6 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 57 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Верхотурцев А.А./

Секретарь общего собрания _____ /Острянова Е.В./

Члены счетной комиссии:

_____ /Петленко Д.М./

_____ /Фахретдинова А.Р./

_____ /Жуковская О.В./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Верхотурцев А.А.	1	1/3	21,77
2	Верхотурцева Г.А.	1	2/4	32,65
3	Кирбин С.Н.	4	1/2	32,45
4	Кирбина И.А.	4	1/2	32,45
5	Ковальчук Н.И.	5	1/1	46,70
6	Власенко А.Г.	6	23/24	62,29
7	Власенко С.Г.	6	1/24	2,71
8	Юдин А.Я.	7	1/4	16,20
9	Савчук Я.В.	8	1/4	11,65
10	Шуамова Э.Р.	9	1/3	21,53
11	Емелин А.В.	10	1/1	64,90
12	Агафонов Е.Н.	11	1/1	46,70
13	Рзаева О.В.	12	1/4	16,25
14	Гаркавец В.Д.	13	1/1	64,80
15	Никулина Н.И.	17	1/1	33,20
16	Черниченко С.М.	18	1/1	65,10
17	Журебихин С.В.	21	1/3	21,70
18	Дементьева Л.А.	24	1/1	65,00
19	Ахунянова Г.Г.	25	1/4	19,60
20	Клибус О.Г.	27	1/2	32,55
21	Тураева Т. И.	28	1/1	78,00
22	Подкорытова А.А.	30	1/1	65,00
23	Лошкарева Е.М.	31	1/1	64,70
24	Ширгазина Д.Р.	32	1/1	46,50
25	Елагина Г.П.	33	1/4	16,22
26	Чайка Т.П.	33	1/4	16,22
27	Чайка О.В.	33	2/4	32,44
28	Кравченко П. В.	36	1/1	65,10
29	Ковальская Н.М.	37	1	64,50
30	Зуева А.В.	38	1/2	23,25
31	Зуев Р.Ю.	38	1/2	23,25
32	Юршевич Н.К.	40	1/2	32,50
33	Юршевич С.А.	40	1/2	32,50
34	Беляева Н.М.	41	1/2	23,25
35	Бархатова Н.С.	42	1/2	32,55
36	Павлик С.С.	42	1/2	32,55
37	Балакин А.А.	43	1/3	21,50
38	Балакина Л.В.	43	1/3	21,50
39	Бакшаева А.Н.	44	1/2	22,90
40	Бакшаев Н.А.	44	1/2	22,90
41	Токаева Х.М.	46	1/5	14,04
42	Хузин М.Г.	48	1/3	21,93
43	Хузин Р.М.	48	1/3	21,93
44	Кузнецова С.А.	49	1/2	39,90
45	Кузнецов А.В.	49	1/2	39,90
46	Сидоркин Д.А.	50	1/1	33,30
47	Балабан В.П.	54	1/3	21,70
48	Балабан И.В.	54	2/3	43,40
49	Иванов К.В.	55	1/2	39,10
50	Иванова А.А.	55	1/2	39,10

51	Дягилева Г.А.	56	1/1	33,30
52	Мягкова М.В.	57	1/3	21,77
53	Мягкова В.В.	57	1/3	21,77
54	Мягкова С.А.	57	1/3	21,78
55	Полякова Ю.А.	58	1/4	19,52
56	Поляков В.А.	58	1/4	19,52
57	Полякова Н.В.	58	1/4	19,52
	Итого:			1919,01