

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 59

Общая площадь многоквартирного дома **1795,80 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1106,54 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г **468215,71 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в	38,02	38,02	38,02	819 316	819 316
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	72 191	72 191
1.2.	Содержание	2,19	2,19	2,19	47 194	47 194
1.3.	Содержание	10,26	10,26	10,26	221 099	221 099
1.4.	Содержание придомовой	22,22	22,22	22,22	478 832	478 832
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	148 692,00	121 480
3.	ХВ в целях					0
4.	ГВ в целях					0
5.	Стоки в целях	0,29	0,30		4 202	4 202
6.	Аудиодомофон					
	Итого в том числе:	45,21	45,22	44,92	972 210,00	944 998

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Частичный ремонт кровли кв. №30 (ливневой лоток над 28- 46 999,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 28 (кухня+МОП+комната) 74 481,00 руб.
- ИТОГО:** **121 480,00 руб.**

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

	Перечень выполненных работ на 2022 г.	Общая ст-ть руб.
•	Частичный ремонт кровли тамбура под.№1	12 895,00
	ИТОГО:	12 895,00

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru