

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Бакинская , дом 41**

Общая площадь многоквартирного дома **3662,86м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2254,41м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **183471,31 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 635 101	1 635 101
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	142 119	142 119
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	78 751	78 751
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	463 352	463 352
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	950 878	950 878
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	303 285	185 000
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,31	0,32	13 846	13 846
6.	Электроэнергия в целях содержания		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,31	45,23	45,24	1 952 231	1 833 947

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Косметический ремонт подъезда № 5 (с тамбуром) 87000,00руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 73 44000,00руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 73 (доп-но лоджия + примыкания) 7700,00руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 14 (МОП+ливн.канал+вход.дверь, коридор) 16500,00руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 14 доп. сан. узел+вент. шахта кв. 15, МОП 18700,00руб.
- Проверка приборов учета отопления 11100,00 руб.
- Итого:** **185 000,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru