

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 15

Общая площадь многоквартирного дома

1451,10 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

783,56 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

160310,69 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	647 771	647 771
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	56 448	56 448
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	37 700	37 700
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	176 773	176 773
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	376 851	376 851
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	120 151	163 300
3.	ХВ в целях содержания МКД					
4.	ГВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
5.	Стоки в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	0,37	0,37	0,38	6 530	6 530
	Итого в том числе:	40,37	45,29	45,30	774 452	817 601

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Частичный ремонт кровли кв.20(коридор+вент.шахта сан.узел) 46200,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 2 на сумму 87000,00 руб.
- Поверка приборов учета (ХВС) на сумму 12500,00 руб.
- Поверка приборов учета тепло на сумму 17 600,00 руб.
- ИТОГО** **163 300,00 руб.**

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru