

Российская Федерация

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризации»
Когалымское подразделение

Область(край, республика) Тюменская область

Район _____

Город (другое поселение) г. Когалым

Технический паспорт

На жилой дом

дом №3

по улице (пер.) Сургутское шоссе

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	77:183:002:000015160					
Номер в реестре Жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на «18» ноября 2004г.

Техническое описание объекта недвижимости

Общие сведения

Ханты-Мансийский автономный округ

Когалым

ул. Сургутское шоссе, 3

Жилой дом

для постоянного проживания

A, a,a1,a2,a3

I, 2, 3, 4, 5,6,7

Состав объекта

Название составляющих объекта недвижимости	Краткое описание	Общая пл-дь м ²	Застроенная площадь м	Протяжен. м	Инвент номер
Жилой дом	9-этажное жилое здание фундамент-ж/б сваи, стены-ж/б панели, крыша-мягкая совмещенная	4623,7	630,0		
Холодная пристройка	1-этажная фундамент-ж/б сваи, стены-ж/б панели, крыша- совмещенная		6,9		
Холодная пристройка	1-этажная фундамент-ж/б сваи, стены-ж/б панели, крыша- совмещенная		6,9		
Холодная пристройка	1-этажная фундамент-ж/б сваи, стены-ж/б панели, крыша- совмещенная		12,7		
Холодная пристройка	1-этажная фундамент-ж/б сваи, стены-ж/б панели, крыша- совмещенная		12,8		
Наружные тепловые сети	Сталь d-89			37,5	
Наружные сети водоснабжения	Сталь d-76,114			102,0	
Наружные сети фекальной канализации (К-1)	Полиэтиленовые трубы d-150			12,9	
Наружные сети ливневой канализации (К-2)	Полиэтиленовые трубы d-100			15,7	
Наружные сети телефонизации и телефонной канализации	Кабель ТПП 100*2*0,4			22,5	
Инженерные сети диспетчеризации лифтов	Кабель КСПП 1*4*0,9			22,5	
Наружные сети электроснабжения 0,4 кв.	Электрический кабель АХМК (4*150)			271,0	

4

Данные по инженерным сетям к жилому дому

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. измерения		2005г.
внутренние тепловые сети	п.м		37,5
диаметр труб	мм		d-89*4,5
материал труб			Сталь
длина	м		Подземно 1,1
внутренние сети водоснабжения	п.м		102,0
диаметр труб	мм		d-76*4, 114*5
материал труб			Сталь
длина	м		Подземно 0,9-0,7
внутренние сети фекальной канализации (К-1)	п.м		12,9
диаметр труб	мм		d-150
материал труб			Полиэтилен
длина	м		Подземно 3,2
внутренние сети ливневой канализации (К-2)	п.м		15,7
диаметр труб	мм		d-100
материал труб			Полиэтилен
длина	м		Подземно 3,1
внутренние сети телефонизации и телефонной канализации	п.м		22,5
тип кабеля			ТПП 100*2*0,4
длина	м		Подземно 0,8
внутренние сети диспетчеризации лифтов	м		22,5
тип кабеля			КСПП 1*4*0,9
длина	м		Подземно 0,8
внутренние сети электроснабжения 0,4кв.	м		271,0
тип кабеля			АХМК (4*150)
длина	м		Подземно 0,8

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
444464.00	444464.00					444464.00	444464.00

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Документы	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		630				

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

	Отопление				Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- тран- сляция	Электро- освещение
	печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ	от АГВ		местное	централь- ное					
			4623.7		4623.7		4623.7		4623.7	4623.7		4623.7

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	
		общая	жилая
1-комнатных	1	53.5	18.0
2-комнатных	17	891.4	485.6
3-комнатных	27	2070.9	1182.8
4-комнатных	9	741.0	481.7
Всего	54	3756.8	2168.1

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
Основное строение		561.4	26.55	14905
Частичный этаж		523.9	3.00	1572
Пристройка	1.78×3.87	6.9	2.30	16
Пристройка	1.79×3.87	6.9	2.30	16
Пристройка	2.40×5.28	✓ 12.7	2.70	34
Пристройка	2.42×5.28	✓ 12.8	2.70	35
	$5.28 \times 2.82 \times 2$	29.8		

7 Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цеп. коэфф.	Износ (%)
2004	Литера А	Группа капитальности 1	Число этажей	9	
	железобетонные сваи		4	1.00	0
	из крупных железобетонных блоков		21	1.00	0
	крупнопанельные, гипсобетонные и из гипсовых плит		5	1.00	0
	из сборных железобетонных плит		11	1.00	0
	кровля рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком		5	1.00	0
	ДСП, линолеум, керамическая плитка		10	1.00	0
	железобетонные		6	1.00	0
	деревянные		10	1.00	0
работы	покраска, обои, кафельная плитка		9	1.00	0
крыльца	крыльца, отмостка		4	1.00	0
технические, электрические, устройства	мусоропровод(13%), центральное отопление(15%), водопровод(4%), канализация(37%), горячее водоснабжение(18%), газоснабжение(13%)		7	1.00	0
технические	лифты, электроосвещение, телефон, телевидение		7	1.00	0
Итого			100		

2004	Литера а	Группа капитальности 1	Число этажей	1	
	железобетонные сваи		11	1.00	0
стеновые панели	стены железобетонные		26	1.00	0
	железобетонные		4	1.00	0
	совмещенная мягкая		13	1.00	0
	бетонные		7	1.00	0
	двери- филенчатые		14	1.00	0
работы	покраска		18	1.00	0
технические	электроосвещение		4	1.00	0
	отмостка		3	1.00	0
Итого			100		

2004	Литера а1	Группа капитальности 1	Число этажей	1	
	железобетонные сваи		11	1.00	0
стеновые панели	стены железобетонные		26	1.00	0
	железобетонные		4	1.00	0
	совмещенная мягкая		13	1.00	0
	бетонные		7	1.00	0
	двери- филенчатые		14	1.00	0
работы	покраска		18	1.00	0

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
технические работы	электроосвещение		4	1.00	0
работы	отмостка		3	1.00	0
Итого			100		

2004	Литера а2	Группа капитальности 1	Число этажей 1		
технические работы	железобетонные сваи		11	1.00	0
перегородки	стены железобетонные		26	1.00	0
технические работы	железобетонные		4	1.00	0
технические работы	совмещенная мягкая		13	1.00	0
технические работы	бетонные		7	1.00	0
технические работы	двери- филенчатые		14	1.00	0
технические работы	покраска		18	1.00	0
технические работы	электроосвещение		4	1.00	0
работы	отмостка		3	1.00	0
Итого			100		

2004	Литера а3	Группа капитальности 1	Число этажей 1		
технические работы	железобетонные сваи		11	1.00	0
перегородки	стены железобетонные		26	1.00	0
технические работы	железобетонные		4	1.00	0
технические работы	совмещенная мягкая		13	1.00	0
технические работы	бетонные		7	1.00	0
технические работы	двери- филенчатые		14	1.00	0
технические работы	покраска		18	1.00	0
технические работы	электроосвещение		4	1.00	0
работы	отмостка		3	1.00	0
Итого			100		

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фин.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
Основное строение	Сборник № 4	36в	29.70	1.00	29.70	14 905 куб.м	442678.00	0	442678.00
Дополнительное строение	Сборник № 4	93а	13.10	1.35	17.69	16 куб.м	283.00	0	283.00
Дополнительное строение	Сборник № 4	93а	13.10	1.35	17.69	16 куб.м	283.00	0	283.00
Дополнительное строение	Сборник № 4	93а	13.10	1.35	17.69	34 куб.м	601.00	0	601.00
Дополнительное строение	Сборник № 4	93а	13.10	1.35	17.69	35 куб.м	619.00	0	619.00
Итого по основным строениям							444464.00		444464.00
							444464.00		444464.00

Действительная стоимость объекта в текущем уровне цен с К=17.99

Семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч девятьсот семь руб. 36 коп.

Перечень прилагаемых документов

Наименование	Примечания
основной план	Масштаб 1:200
схема к поэтажному плану	

маября 2004 г.

маября 2004 г.

маября 2004 г.

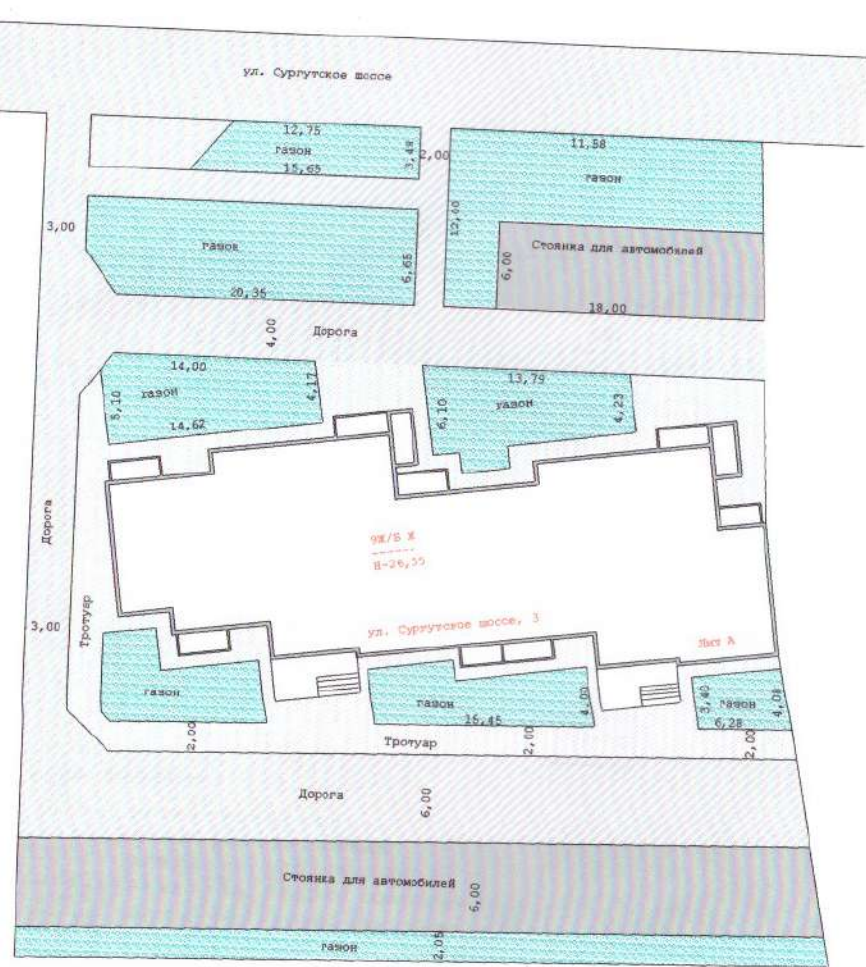
Исполнил : [подпись] /Панасюк Р.Ф./

Проверил : Зеленая /Мельник З.М./

Начальник бюро : Зеленая /Мельник З.М./

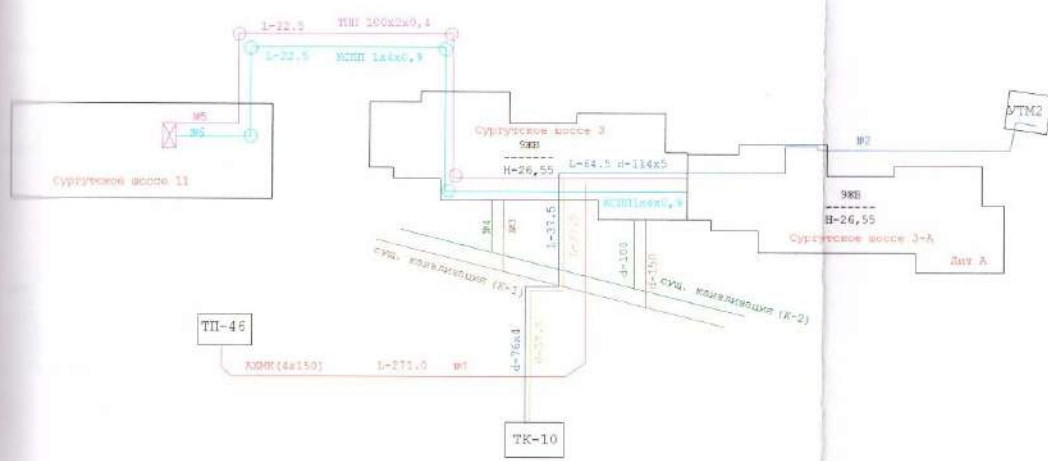


Схема благоустройства
жилого дома по ул.
Сургутское шоссе, 3



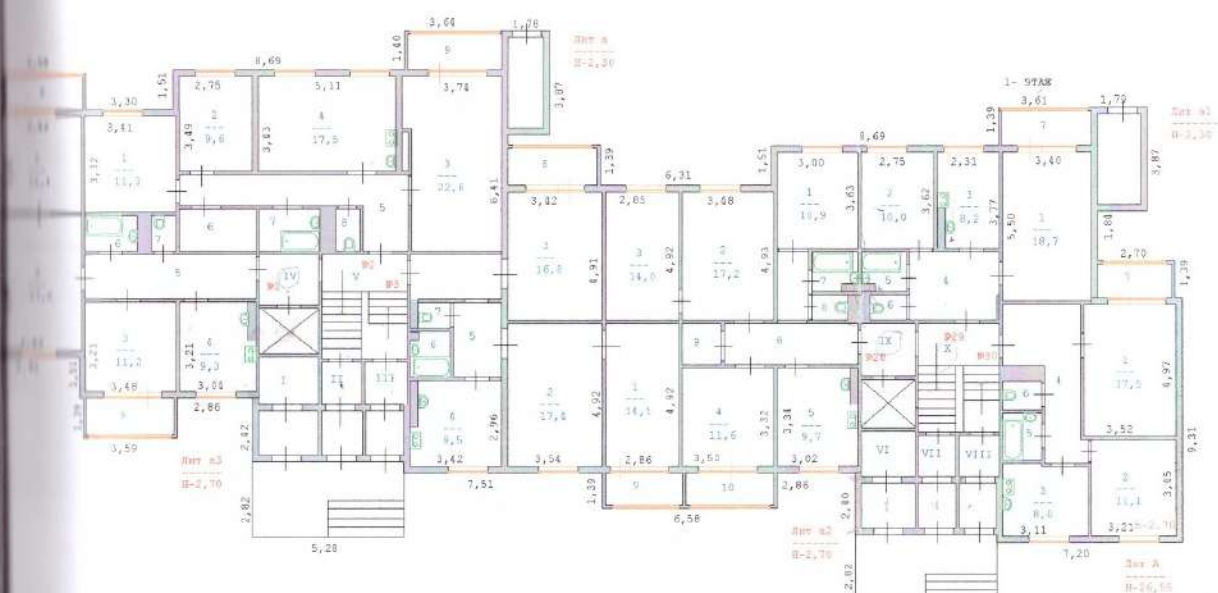
Госстрой РФ	Когалымское подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу		Инвентарный №
Лист №	ул. Сургутское шоссе 3		Масштаб 1:500
Дата	Копия	Ф.И.О.	Подпись
18.11.04	ИНЖЕНЕР	ПАНАСЛОК Р.Ф.	<i>[Signature]</i>
	Специалист	МЕЛЬНИК З.М.	

СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. СУРГУТСКОЕ ШОССЕ, 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- НАРУЖНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
 - НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 0,4 кв.
 - НАРУЖНЫЕ СЕТИ ФЕКАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (К-1)
 - НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (К-2)
 - НАРУЖНЫЕ СЕТИ ТЕЛЕФОНИЗАЦИИ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ЛИФТОВ

Госстрой РФ	Кадастровое подразделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ханты-Мансийскому автономному округу	Инвентарный №
Лист №	ул. Сургутское шоссе 3	Масштаб 5/8х
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
18.11.04	Техник	Панасюк Р.Ф.
	Инженер	Мельник З.Н.
	Директор	Завис



Уч. 29	Инвентарный №	Инвентарный №
Р.Ф.	Жилой дом	Масштаб
Лист	ул. Сургутское шоссе, 3	1:200
№		
Дата	18.11.04	Панасюк Р.Ф.
		Мельник В.М.
		Павлов



Госстрой РФ	Казанский территориальный филиал СПОП «Казань» жилищно-коммунального хозяйства на территории Республики Татарстан	Инвентарный №
Лист №	Жилой дом ул. Сургутское шоссе, 3	Книгтаб 1.200
Дата	18.11.04	Подпись
Подпись	Панасюк Р.Р. Мельник В.М.	Знак

Госстрой РФ	Квартал № 1	Инвентарный №
Лист №	Жилой дом ул. Сургутское шоссе, 3	Начисл № 200
Дом	Э	Инвент.
Квартал	Панасюк Р.Ф.	
Этаж	Мельник В.М.	

Госстрой 1-0	Республиканский фонд для жилищно-коммунального хозяйства	Инвентарный №
Дом №	ЖИЛОЙ ДОМ ул. Сургутское шоссе, 3	Этажность 1-200
Дом	Панасюк Р.Р. Мельник З.Н.	Квартира
18.11.04		<i>[Signature]</i>



Госстрой РС	Контракт (наименование объекта) и его адрес (полное наименование)	Инвентарный №
Дом №	Жилой дом ул. Сургутское шоссе	Инвент. № 200
Дом		
Ю.Н.ОЧ	Панасюк Р.Ф. Мельник З.М.	Власов



Генеральный ЭП	Содержание: 1. Проект на строительство 2. Проект на реконструкцию 3. Проект на капитальный ремонт	Масштаб: 1:100
Дом №	Лесной дом ул. Сургутское шоссе, 3	Этажность 200
Дом	Содержание: 1. Проект на строительство 2. Проект на реконструкцию 3. Проект на капитальный ремонт	Этажность
18.11.04	Подписано: Р.Ф. Мельник В.И.	Подпись: <i>В.И. Мельник</i>



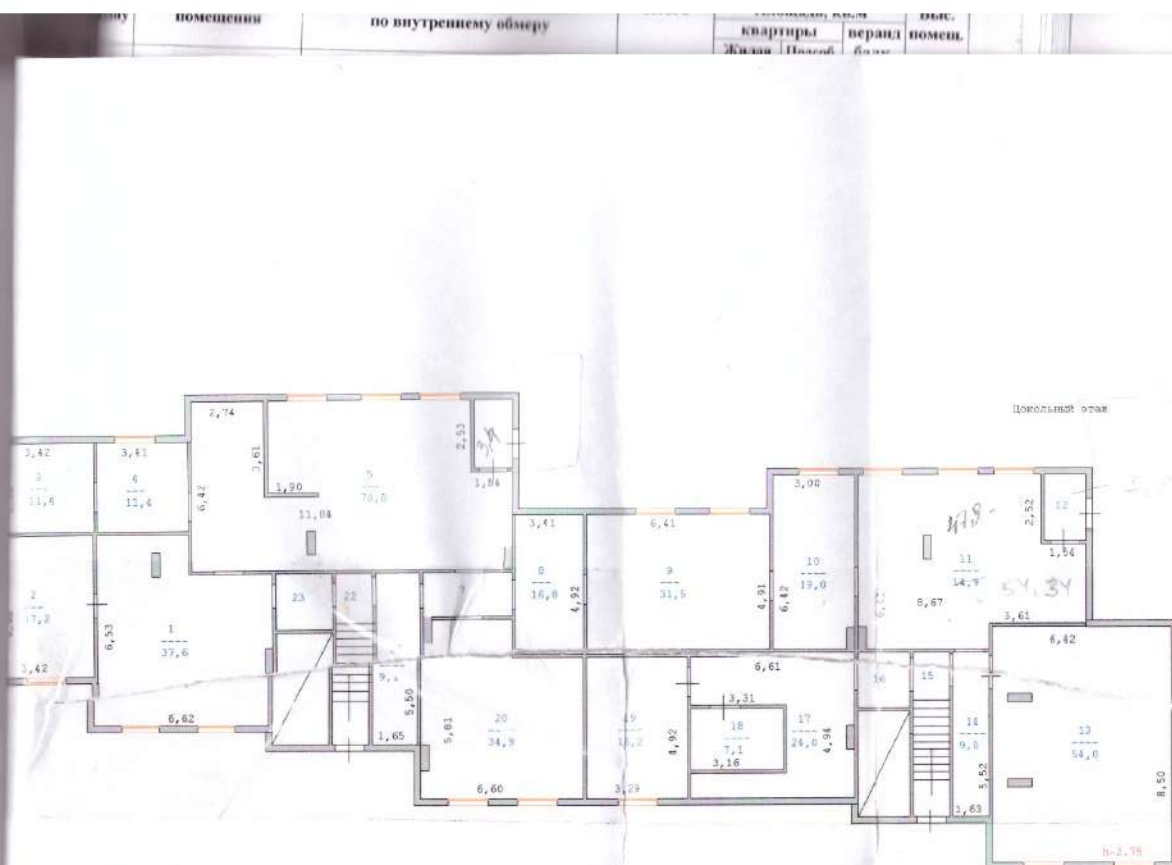
Госстрой РФ	Проектная организация, состав проектно-конструкторского бюро или проектного бюро, выполнявшего проект	Монтажный №
Лист 18	Жилой дом ул. Сургутское шоссе, 3	Монтаж 1:200
Дата	Проектировщик	Монтажник
18.11.04	Понясов Р.Ф. Мельник В.М.	Зеленый



Генеральный Ф-О	Инженерный Ф-О	Инженерный Ф-О
Лист 10	ЖИЛОЙ ДОМ ул. Сургутское шоссе, 3	
Дат.	Масштаб 1:200	План
18.11.04	Полослов Р.Ф.	Немник В.М.

Годовой 1984	Исполнитель С.П.А. [illegible] [illegible]	Место хранения [illegible]
Возраст [illegible]	Жилой дом ул. Сургутское шоссе, 3	Возраст [illegible] 200
Земельный [illegible]	Панасов Р.Р. Мельник З.М.	Возраст [illegible]

18.11.04



Генеральный план	Инженерно-технический отдел СНТ «Сургутское шоссэ»	Инженерный план
Лист	Жилой дом ул. Сургутское шоссэ, 3	Масштаб 1:200
Дата	18.11.04	Подпись
Инженер	Панасюк Р.Ф.	Инженер
Директор	Мельник В.Н.	Директор

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м		Выс. помещ.
				квартиры		
				Жилая	Подсоб. балк.	
1	мусоросборник	2.07*1.78*8		29.5		2.70
2	коридор	(2.06*1.91-0.27*0.27)*8		30.9		
3	лестничная	2.83*5.50*8		124.5		
4	мусоросборник	2.05*1.77*8		29.0		
5	коридор	(2.08*1.90-0.27*0.27)*8		31.0		
6	лестничная	2.83*5.51*8		124.7		
1	цокольн. этаж	6.62*6.53-3.19*1.61-0.3*0.9*2		37.6		2.75
2	цокольн. этаж	3.42*5.02		17.2		
3	цокольн. этаж	3.42*3.33		11.4		
4	цокольн. этаж	3.41*3.33		11.4		
5	цокольн. этаж	11.84*6.42-3.61*0.15-1.90*0.15-1.54*2.53-1		70.8		
6	цокольн. этаж	1.40*2.41		3.4		
7	цокольн. этаж	3.44*1.62		5.6		
8	цокольн. этаж	3.41*4.92		16.8		
9	цокольн. этаж	6.41*4.91		31.5		
10	цокольн. этаж	3.00*6.42-0.3*0.9		19.0		
11	цокольн. этаж	8.67*6.41-1.54*2.52-3.61*0.90-0.3*0.9*2		47.9		
12	цокольн. этаж	1.41*2.40		3.4		
13	цокольн. этаж	6.42*8.50-0.3*0.9*2		54.0		
14	цокольн. этаж	1.63*5.52		9.0		
15	лестничная	5.58*1.08		6.0		
16	цокольн. этаж	1.91*2.08		4.0		
17	цокольн. этаж	6.61*4.94-3.31*2.53-0.3*0.9		24.0		
18	цокольн. этаж	3.16*2.26		7.1		
19	цокольн. этаж	4.92*3.29		16.2		
20	цокольн. этаж	5.81*6.60-3.16*0.91-0.3*0.9*2		34.9		
21	цокольн. этаж	5.50*1.65		9.1		
22	лестничная	1.08*5.50		5.9		
23	цокольн. этаж	1.90*2.06		3.9		
1	мусоросборник	2.08*2.05		4.3		2.70
2	тамбур	1.08*1.48		1.6		
3	тамбур	1.62*1.15		1.9		
4	коридор	2.06*1.91-0.27*0.27*2		3.8		
5	лестничная	4.23*2.84		12.0		
6	мусоросборник	2.08*2.05		4.3		
7	тамбур	1.08*1.48		1.6		
8	тамбур	1.62*1.15		1.9		
9	коридор	2.08*1.90-0.27*0.27*2		3.8		
10	лестничная	2.82*4.25		12.0		
Площадь квартиры №			866.9	866.9		
площадь квартиры №			866.9			

ЭДЬ

3

3

3

4

5

4

5

3

5

1

3

3

Вар. ра	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
					квартиры		веранд балк.	
					Жилая	Подсоб.		
1	1	жилая	3.42*3.32		11.4			2.70
	2	жилая	3.43*5.00		17.2			
	3	жилая	3.48*3.21		11.2			
	4	кухня	3.04*3.21-0.3*1.49			9.3		
	5	коридор	6.60*1.63			10.8		
	6	ванная	2.08*1.50			3.1		
	7	туалет	0.94*1.51			1.4		
	8	лоджия	3.30*1.31				2.1	
	9	лоджия	1.32*3.30				2.2	
Площадь квартиры № 1				64.4	39.8	24.6	4.3	
Общая площадь квартиры № 1				68.7				
2	1	жилая	3.41*3.32		11.3			2.70
	2	жилая	3.49*2.75		9.6			
	3	жилая	3.74*6.41-4.49*0.31		22.6			
	4	кухня	5.11*3.43			17.5		
	5	коридор	8.31*2.90-4.81*1.60-4.83*0.06			16.1		
	6	кладовая	1.53*1.57			2.4		
	7	ванная	1.74*1.51			2.6		
	8	туалет	0.92*1.53			1.4		
	9	лоджия	3.31*1.32				2.2	
Площадь квартиры № 2				83.5	43.5	40.0	2.2	
Общая площадь квартиры № 2				85.7				
	1	жилая	2.86*4.92		14.1			2.70
	2	жилая	4.92*3.54		17.4			
	3	жилая	4.91*3.42		16.8			
	4	кухня	2.96*3.42-1.87*0.31			9.5		
	5	коридор	2.76*1.61+1.62*3.43			10.0		
	6	ванная	1.73*1.73-0.65*0.23			2.8		
	7	туалет	1.46*0.93			1.4		
	8	лоджия	3.00*1.31				1.9	
	9	лоджия	2.87*1.32				1.9	
Площадь квартиры № 3				72.0	48.3	23.7	3.8	
Общая площадь квартиры № 3				75.8				
	1	жилая	3.42*3.32		11.4			2.70
	2	жилая	5.02*3.43		17.2			
	3	жилая	3.21*3.46		11.1			
	4	кухня	3.05*3.21-0.3*1.49			9.3		
	5	коридор	6.60*1.62			10.7		
	6	ванная	1.50*2.08			3.1		
	7	туалет	1.51*0.94			1.4		
	8	лоджия	3.30*1.31				2.1	
	9	лоджия	1.32*3.30				2.2	
Площадь квартиры № 4				64.2	39.7	24.5	4.3	
Общая площадь квартиры № 4				68.5				
	1	жилая	3.41*3.32		11.3			2.70

№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
				квартиры		веранд балк.	
				Жилая	Подсоб.		
2	жилая	3.50*2.73		9.6			2.70
3	жилая	3.72*6.41-4.48*0.31		22.5			
4	кухня	5.14*3.42			17.6		
5	коридор	8.31*2.90-4.83*0.06-4.83*1.62			16.0		
6	ванная	1.74*1.51			2.6		
7	туалет	1.53*0.92			1.4		
8	кладовая	1.53*1.57			2.4		
9	лоджия	3.31*1.32				2.2	
Площадь квартиры № 5			83.4	43.4	40.0	2.2	
я площадь квартиры № 5			85.6				
1	жилая	2.86*4.92		14.1			2.70
2	жилая	3.54*4.91		17.4			
3	жилая	3.42*4.90		16.8			
4	кухня	3.42*2.98-1.87*0.31			9.6		
5	коридор	2.76*1.60+3.43*1.62			10.0		
6	ванная	1.73*1.73-0.65*0.23			2.8		
7	туалет	1.46*0.93			1.4		
8	лоджия	3.00*1.31				1.9	
9	лоджия	2.87*1.32				1.9	
Площадь квартиры № 6			72.1	48.3	23.8	3.8	
я площадь квартиры № 6			75.9				
1	жилая	3.42*3.32		11.4			2.70
2	жилая	5.02*3.43		17.2			
3	жилая	3.46*3.21		11.1			
4	кухня	3.05*3.21-1.49*0.3			9.3		
5	коридор	6.60*1.62			10.7		
6	ванная	2.08*1.50			3.1		
7	туалет	0.94*1.51			1.4		
8	лоджия	3.30*1.31				2.1	
9	лоджия	3.30*1.32				2.2	
Площадь квартиры № 7			64.2	39.7	24.5	4.3	
я площадь квартиры № 7			68.5				
1	жилая	3.41*3.32		11.3			2.70
2	жилая	2.73*3.50		9.6			
3	жилая	3.72*6.41-0.31*4.49		22.5			
4	кухня	5.14*3.42			17.6		
5	коридор	8.31*2.90-4.81*1.60-4.81*0.06			16.1		
6	ванная	1.74*1.51			2.6		
7	туалет	0.92*1.53			1.4		
8	кладовая	1.57*1.54			2.4		
9	лоджия	3.31*1.32				2.2	
Площадь квартиры № 8			83.5	43.4	40.1	2.2	
площадь квартиры № 8			85.7				
1	жилая	2.86*4.92		14.1			2.70
2	жилая	3.54*4.91		17.4			

Площадь

3

3

3

3

2

14

5

4

5

3

5

1

8

3

№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
				квартиры		веранд балк.	
				Жилая	Подсоб.		
3	жилая	3.42*4.90					2.70
4	кухня	3.42*2.98-1.87*0.31			9.6		
5	коридор	1.60*2.76+3.43*1.62			10.0		
6	ванная	1.73*1.73-0.65*0.23			2.8		
7	туалет	0.93*1.46			1.4		
8	лоджия	3.00*1.31				1.9	
9	лоджия	2.87*1.32				1.9	
Площадь квартиры № 9			72.1	48.3	23.8	3.8	
ая площадь квартиры № 9			75.9				
1	жилая	3.42*3.32		11.4			2.70
2	жилая	5.02*3.43		17.2			
3	жилая	3.46*3.21		11.1			
4	кухня				9.3		
5	коридор				10.7		
6	ванная				3.1		
7	туалет				1.4		
8	лоджия					2.1	
9	лоджия					2.2	
Площадь квартиры № 10			64.2	39.7	24.5	4.3	
я площадь квартиры № 10			68.5				
1	жилая	3.41*3.32		11.3			2.70
2	жилая	2.73*3.50		9.6			
3	жилая	3.72*6.41-0.31*4.49		22.5			
4	кухня				17.6		
5	коридор				16.1		
6	ванная				2.6		
7	туалет				1.4		
8	кладовая				2.4		
9	лоджия					2.2	
Площадь квартиры № 11			83.5	43.4	40.1	2.2	
площадь квартиры № 11			85.7				
	жилая	2.86*4.92		14.1			2.70
	жилая	3.54*4.91		17.4			
	жилая	3.42*4.90		16.8			
	кухня				9.6		
	коридор				10.0		
	ванная				2.8		
	туалет				1.4		
	лоджия					1.9	
	лоджия					1.9	
Площадь квартиры № 12			72.1	48.3	23.8	3.8	
площадь квартиры № 12			75.9				
	жилая	3.42*3.32		11.4			2.70
	жилая	5.02*3.43		17.2			
	жилая	3.46*3.21		11.1			

адь

3

3

1

3

?

14

5

4

5

3

;

5

1

8

3

№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м		Выс. помещ.
				квартиры	веранд балк.	
4	кухня			Жилая 9.3		2.70
5	коридор			10.7		
6	ванная			3.1		
7	туалет			1.4		
8	лоджия				2.1	
9	лоджия				2.2	
Площадь квартиры № 13			64.2	39.7	24.5	4.3
ая площадь квартиры № 13			68.5			
1	жилая	3.41*3.32		11.3		2.70
2	жилая	2.73*3.50		9.6		
3	жилая	3.72*6.41-0.31*4.49		22.5		
4	кухня			17.6		
5	коридор			16.1		
6	ванная			2.6		
7	туалет			1.4		
8	кладовая			2.4		
9	лоджия				2.2	
Площадь квартиры № 14			83.5	43.4	40.1	2.2
ая площадь квартиры № 14			85.7			
1	жилая	2.86*4.92		14.1		2.70
2	жилая	3.54*4.91		17.4		
3	жилая	3.42*4.90		16.8		
4	кухня			9.6		
5	коридор			10.0		
6	ванная			2.8		
7	туалет			1.4		
8	лоджия				1.9	
9	лоджия				1.9	
Площадь квартиры № 15			72.1	48.3	23.8	3.8
ая площадь квартиры № 15			75.9			
1	жилая	3.42*3.32		11.4		2.70
2	жилая	5.02*3.43		17.2		
3	жилая	3.46*3.21		11.1		
4	кухня			9.3		
5	коридор			10.7		
6	ванная			3.1		
7	туалет			1.4		
8	лоджия				2.1	
9	лоджия				2.2	
Площадь квартиры № 16			64.2	39.7	24.5	4.3
ая площадь квартиры № 16			68.5			
1	жилая	3.41*3.32		11.3		2.70
2	жилая	2.73*3.50		9.6		
3	жилая	3.72*6.41-0.31*4.49		22.5		
4	кухня			17.6		

Площадь

3

3

3

3

2

34

5

4

5

3

5

1

8

3

№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м		Выс. помещ.
				Жилая	Подсоб. балк.	
5	коридор				16.1	2.70
6	ванная				2.6	
7	туалет				1.4	
8	кладовая				2.4	
9	лоджия				2.2	
Площадь квартиры № 17			83.5	43.4	40.1	2.2
общая площадь квартиры № 17			85.7			
1	жилая	2.86*4.92		14.1		2.70
2	жилая	3.54*4.91		17.4		
3	жилая	3.42*4.90		16.8		
4	кухня				9.6	
5	коридор				10.0	
6	ванная				2.8	
7	туалет				1.4	
8	лоджия				1.9	
9	лоджия				1.9	
Площадь квартиры № 18			72.1	48.3	23.8	3.8
общая площадь квартиры № 18			75.9			
1	жилая	3.42*3.32		11.4		2.70
2	жилая	5.02*3.43		17.2		
3	жилая	3.46*3.21		11.1		
4	кухня				9.3	
5	коридор				10.7	
6	ванная				3.1	
7	туалет				1.4	
8	лоджия				2.1	
9	лоджия				2.2	
Площадь квартиры № 19			64.2	39.7	24.5	4.3
общая площадь квартиры № 19			68.5			
1	жилая	3.41*3.32		11.3		2.70
2	жилая	2.73*3.50		9.6		
3	жилая	3.72*6.41-0.31*4.49		22.5		
4	кухня				17.6	
5	коридор				16.1	
6	ванная				2.6	
7	туалет				1.4	
8	кладовая				2.4	
9	лоджия				2.2	
Площадь квартиры № 20			83.5	43.4	40.1	2.2
общая площадь квартиры № 20			85.7			
1	жилая	2.86*4.92		14.1		2.70
2	жилая	3.54*4.91		17.4		
3	жилая	3.42*4.90		16.8		
4	кухня				9.6	
5	коридор				10.0	

Площадь

3

3

3

3

2

4

5

4

5

3

3

5

1

8

3

№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
				Жилая	Подсоб.	веранд балк.	
6	ванная				2.8		2.70
7	туалет				1.4		
8	лоджия					1.9	
9	лоджия					1.9	
Площадь квартиры № 21			72.1	48.3	23.8	3.8	
общая площадь квартиры № 21			75.9				
1	жилая	3.42*3.32		11.4			2.70
2	жилая	5.02*3.43		17.2			
3	жилая	3.46*3.21		11.1			
4	кухня				9.3		
5	коридор				10.7		
6	ванная				3.1		
7	туалет				1.4		
8	лоджия					2.1	
9	лоджия					2.2	
Площадь квартиры № 22			64.2	39.7	24.5	4.3	
общая площадь квартиры № 22			68.5				
1	жилая	3.41*3.32		11.3			2.70
2	жилая	2.73*3.50		9.6			
3	жилая	3.72*6.41-0.31*4.49		22.5			
4	кухня				17.6		
5	коридор				16.1		
6	ванная				2.6		
7	туалет				1.4		
8	кладовая				2.4		
9	лоджия					2.2	
Площадь квартиры № 23			83.5	43.4	40.1	2.2	
общая площадь квартиры № 23			85.7				
1	жилая	2.86*4.92		14.1			2.70
2	жилая	3.54*4.91		17.4			
3	жилая	3.42*4.90		16.8			
4	кухня				9.6		
5	коридор				10.0		
6	ванная				2.8		
7	туалет				1.4		
8	лоджия					1.9	
9	лоджия					1.9	
Площадь квартиры № 24			72.1	48.3	23.8	3.8	
общая площадь квартиры № 24			75.9				
1	жилая	3.42*3.32		11.4			2.70
2	жилая	5.02*3.43		17.2			
3	жилая	3.46*3.21		11.1			
4	кухня				9.3		
5	коридор				10.7		
6	ванная				3.1		

Площадь

3

3

3

3

2

94

5

4

5

3

5

1

8

,3

№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
				Жилая	Подсоб. 1.4	веранд. балк.	
7	туалет						2.70
8	лоджия					2.1	
9	лоджия					2.2	
Площадь квартиры № 25			64.2	39.7	24.5	4.3	
общая площадь квартиры № 25			68.5				
1	жилая	3.41*3.32		11.3			2.70
2	жилая	2.73*3.50		9.6			
3	жилая	3.72*6.41-0.31*4.49		22.5			
4	кухня				17.6		
5	коридор				16.1		
6	ванная				2.6		
7	туалет				1.4		
8	кладовая				2.4		
9	лоджия					2.2	
Площадь квартиры № 26			83.5	43.4	40.1	2.2	
общая площадь квартиры № 26			85.7				
1	жилая	2.86*4.92		14.1			2.70
2	жилая	3.54*4.91		17.4			
3	жилая	3.42*4.90		16.8			
4	кухня				9.6		
5	коридор				10.0		
6	ванная				2.8		
7	туалет				1.4		
8	лоджия					1.9	
9	лоджия					1.9	
Площадь квартиры № 27			72.1	48.3	23.8	3.8	
общая площадь квартиры № 27			75.9				
1	жилая	3.00*3.63		10.9			2.70
2	жилая	3.48*4.93		17.2			
3	жилая	4.92*2.85		14.0			
4	жилая	3.32*3.50		11.6			
5	кухня	3.02*3.34-1.40*0.31			9.7		
6	коридор	5.11*1.50+2.71*1.16			10.8		
7	ванная	1.75*1.68-0.62*0.18			2.8		
8	туалет	1.46*0.94			1.4		
9	кладовая	1.40*1.50			2.1		
10	лоджия	3.23*1.32				2.1	
Площадь квартиры № 28			80.5	53.7	26.8	2.1	
общая площадь квартиры № 28			82.6				
1	жилая	5.50*3.40		18.7			2.70
2	жилая	2.75*3.62		10.0			
3	кухня	3.77*2.31-1.53*0.32			8.2		
4	коридор	3.30*2.55-0.09*0.89			8.3		
5	ванная	1.68*1.75-0.18*0.62			2.8		
6	туалет	1.47*0.93			1.4		

Площадь

3

3

3

3

2

94

5

4

5

3

3

5

1

8

,3

ар ра	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
					квартиры		веранд балк.	
					Жилая	Подсоб.		
9	7	лоджия	3.31*1.30				2.1	2.70
Площадь квартиры № 29				49.4	28.7	20.7	2.1	
общая площадь квартиры № 29				51.5				
0	1	жилая	3.52*4.97		17.5			2.70
	2	жилая	3.21*3.45		11.1			
	3	кухня	3.11*2.68-1.60*0.20			8.0		
	4	коридор	5.98*2.80-1.60*3.66+0.33*0.9			11.2		
	5	ванная	1.50*1.74			2.6		
	6	туалет	1.51*0.93			1.4		
	7	лоджия	2.41*1.31				1.6	
Площадь квартиры № 30				51.8	28.6	23.2	1.6	
общая площадь квартиры № 30				53.4				
	1	жилая	3.00*3.63		10.9			2.70
	2	жилая	3.46*4.92		17.0			
	3	жилая	2.87*4.91		14.1			
	4	жилая	3.47*3.30		11.5			
	5	кухня	3.03*3.31-1.40*0.31			9.6		
	6	коридор	5.11*1.51+2.70*1.15			10.8		
	7	ванная	1.75*1.68-0.18*0.62			2.8		
	8	туалет	1.46*0.94			1.4		
	9	кладовая	1.40*1.50			2.1		
	10	лоджия	1.32*3.23				2.1	
Площадь квартиры № 31				80.2	53.5	26.7	2.1	
общая площадь квартиры № 31				82.3				
	1	жилая	3.40*5.50		18.7			2.70
	2	жилая	2.74*3.63		9.9			
	3	кухня	3.77*2.33-1.53*0.32			8.3		
	4	коридор	3.32*2.55-0.89*0.09			8.4		
	5	ванная	1.75*1.68-0.18*0.62			2.8		
	6	туалет	1.42*0.93			1.3		
	7	лоджия	3.31*1.30				2.1	
Площадь квартиры № 32				49.4	28.6	20.8	2.1	
общая площадь квартиры № 32				51.5				
	1	жилая	3.51*5.14		18.0			2.70
	2	кухня	3.28*3.51+2.90*2.68-0.20*1.38			19.0		
	3	коридор	5.96*2.82-1.61*3.65			10.9		
	4	ванная	1.50*1.74			2.6		
	5	туалет	1.51*0.93			1.4		
	6	лоджия	2.41*1.31				1.6	
Площадь квартиры № 33				51.9	18.0	33.9	1.6	
общая площадь квартиры № 33				53.5				
	1	жилая	3.00*3.63		10.9			2.70
	2	жилая	3.46*4.92		17.0			
	3	жилая	2.87*4.91		14.1			
	4	жилая	3.30*3.47		11.5			
	5	кухня	3.03*3.31-1.40*0.31			9.6		

Площадь
3
3
6
3
2
94
5
4
5
3
6
5
1
8
3

№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м		Выс. помещ.
				Жилая	Подсоб.	
6	коридор	$5.11*1.51+2.70*1.15$			10.8	2.70
7	ванная	$1.75*1.68-0.62*0.18$			2.8	
8	туалет	$1.46*0.94$			1.4	
9	кладовая	$1.40*1.51$			2.1	
10	лоджия	$1.32*3.23$				2.1
Площадь квартиры № 34		34	80.2	53.5	26.7	2.1
общая площадь квартиры № 34		34	82.3			
1	жилая	$3.40*5.50$		18.7		2.70
2	жилая	$2.74*3.63$		9.9		
3	кухня	$3.77*2.33-1.53*0.32$			8.3	
4	коридор	$3.32*2.55-0.89*0.09$			8.4	
5	ванная	$1.75*1.68-0.18*0.62$			2.8	
6	туалет	$0.93*1.47$			1.4	
7	лоджия	$3.31*1.30$				2.1
Площадь квартиры № 35		35	49.5	28.6	20.9	2.1
общая площадь квартиры № 35		35	51.6			
1	жилая	$4.97*3.51$		17.4		2.70
2	жилая	$3.45*3.21$		11.1		
3	кухня	$3.11*2.68-0.20*1.38$			8.1	
4	коридор	$5.98*2.80-1.60*3.66+0.33*0.9$			11.2	
5	ванная	$1.50*1.74$			2.6	
6	туалет	$1.51*0.93$			1.4	
7	лоджия	$2.41*1.31$			1.6	
Площадь квартиры № 36		36	53.4	28.5	24.9	
общая площадь квартиры № 36		36	53.4			
1	жилая	$3.00*3.63$		10.9		2.70
2	жилая	$3.46*4.92$		17.0		
3	жилая	$2.87*4.91$		14.1		
4	жилая	$3.30*3.47$		11.5		
5	кухня				9.6	
6	коридор				10.8	
7	ванная				2.8	
8	туалет				1.4	
9	кладовая				2.1	
10	лоджия					2.1
Площадь квартиры № 37		37	80.2	53.5	26.7	2.1
общая площадь квартиры № 37		37	82.3			
1	жилая	$3.40*5.50$		18.7		2.70
2	жилая	$2.74*3.63$		9.9		
3	кухня				8.3	
4	коридор				8.4	
5	ванная				2.8	
6	туалет				1.4	
7	лоджия					2.1
Площадь квартиры № 38		38	49.5	28.6	20.9	2.1
общая площадь квартиры № 38		38	51.6			

Площадь

3

3

3

3

2

94

5

4

5

3

3

5

1

8

,3

№ п/п	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
					квартиры		веранд балк.	
					Жилая	Подсоб.		
9	1	жилая	4.97*3.51		17.4			2.70
	2	жилая	3.45*3.21		11.1			
	3	кухня				8.1		
	4	коридор				11.2		
	5	ванная				2.6		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					1.6	
Площадь квартиры № 39				51.8	28.5	23.3	1.6	
общая площадь квартиры № 39				53.4				
10	1	жилая	3.00*3.63		10.9			2.70
	2	жилая	3.46*4.92		17.0			
	3	жилая	2.87*4.91		14.1			
	4	жилая	3.30*3.47		11.5			
	5	кухня				9.6		
	6	коридор				10.8		
	7	ванная				2.8		
	8	туалет				1.4		
	9	кладовая				2.1		
	10	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 40				80.2	53.5	26.7	2.1	
общая площадь квартиры № 40				82.3				
	1	жилая	3.40*5.50		18.7			2.70
	2	жилая	2.74*3.63		9.9			
	3	кухня				8.3		
	4	коридор				8.4		
	5	ванная				2.8		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 41				49.5	28.6	20.9	2.1	
общая площадь квартиры № 41				51.6				
	1	жилая	4.97*3.51		17.4			2.70
	2	жилая	3.45*3.21		11.1			
	3	кухня				8.1		
	4	коридор				11.2		
	5	ванная				2.6		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					1.6	
Площадь квартиры № 42				51.8	28.5	23.3	1.6	
общая площадь квартиры № 42				53.4				
	1	жилая	3.00*3.63		10.9			2.70
	2	жилая	3.46*4.92		17.0			
	3	жилая	2.87*4.91		14.1			
	4	жилая	3.30*3.47		11.5			
	5	кухня				9.6		
	6	коридор				10.8		

Площадь

,3

,3

6

,3

2

94

,5

,4

,5

,3

6

,5

,1

,8

,3

№ п/п	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
					Жилая	Подсоб.	веранд балк.	
3	7	ванная				2.8		2.70
	8	туалет				1.4		
	9	кладовая				2.1		
	10	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 43				80.2	53.5	26.7	2.1	
Общая площадь квартиры № 43				82.3				
4	1	жилая	3.40*5.50		18.7			2.70
	2	жилая	2.74*3.63		9.9			
	3	кухня				8.3		
	4	коридор				8.4		
	5	ванная				2.8		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 44				49.5	28.6	20.9	2.1	
Общая площадь квартиры № 44				51.6				
5	1	жилая	4.97*3.51		17.4			2.70
	2	жилая	3.45*3.21		11.1			
	3	кухня				8.1		
	4	коридор				11.2		
	5	ванная				2.6		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					1.6	
Площадь квартиры № 45				51.8	28.5	23.3	1.6	
Общая площадь квартиры № 45				53.4				
6	1	жилая	3.00*3.63		10.9			2.70
	2	жилая	3.46*4.92		17.0			
	3	жилая	2.87*4.91		14.1			
	4	жилая	3.30*3.47		11.5			
	5	кухня				9.6		
	6	коридор				10.8		
	7	ванная				2.8		
	8	туалет				1.4		
	9	кладовая				2.1		
	10	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 46				80.2	53.5	26.7	2.1	
Общая площадь квартиры № 46				82.3				
7	1	жилая	3.40*5.50		18.7			2.70
	2	жилая	2.74*3.63		9.9			
	3	кухня				8.3		
	4	коридор				8.4		
	5	ванная				2.8		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 47				49.5	28.6	20.9	2.1	
Общая площадь квартиры № 47				51.6				
8	1	жилая	4.97*3.51		17.4			2.70

Площадь

3

3

3

3

2

94

5

4

5

3

5

1

8

,3

п/п	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
					квартиры		веранд балк.	
					Жилая	Подсоб.		
8	2	жилая	3.45*3.21		11.1			2.70
	3	кухня				8.1		
	4	коридор				11.2		
	5	ванная				2.6		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					1.6	
Площадь квартиры № 48				51.8	28.5	23.3	1.6	
общая площадь квартиры № 48				53.4				
9	1	жилая	3.00*3.63		10.9			2.70
	2	жилая	3.46*4.92		17.0			
	3	жилая	2.87*4.91		14.1			
	4	жилая	3.30*3.47		11.5			
	5	кухня				9.6		
	6	коридор				10.8		
	7	ванная				2.8		
	8	туалет				1.4		
	9	кладовая				2.1		
	10	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 49				80.2	53.5	26.7	2.1	
общая площадь квартиры № 49				82.3				
0	1	жилая	3.40*5.50		18.7			2.70
	2	жилая	2.74*3.63		9.9			
	3	кухня				8.3		
	4	коридор				8.4		
	5	ванная				2.8		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 50				49.5	28.6	20.9	2.1	
общая площадь квартиры № 50				51.6				
	1	жилая	4.97*3.51		17.4			2.70
	2	жилая	3.45*3.21		11.1			
	3	кухня				8.1		
	4	коридор				11.2		
	5	ванная				2.6		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					1.6	
Площадь квартиры № 51				51.8	28.5	23.3	1.6	
общая площадь квартиры № 51				53.4				
	1	жилая	3.00*3.63		10.9			2.70
	2	жилая	3.46*4.92		17.0			
	3	жилая	2.87*4.91		14.1			
	4	жилая	3.30*3.47		11.5			
	5	кухня				9.6		
	6	коридор				10.8		
	7	ванная				2.8		

ар ра	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Итого	Площадь, кв.м			Выс. помещ.
					квартиры		веранд	
					Жилая	Подсоб.	балк.	
2	8	туалет				1.4		2.70
	9	кладовая				2.1		
	10	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 52				80.2	53.5	26.7	2.1	
общая площадь квартиры № 52				82.3				
3	1	жилая	3.40*5.50		18.7			2.70
	2	жилая	2.74*3.63		9.9			
	3	кухня				8.3		
	4	коридор				8.4		
	5	ванная				2.8		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					2.1	
Площадь квартиры № 53				49.5	28.6	20.9	2.1	
общая площадь квартиры № 53				51.6				
	1	жилая	4.97*3.51		17.4			2.70
	2	жилая	3.45*3.21		11.1			
	3	кухня				8.1		
	4	коридор				11.2		
	5	ванная				2.6		
	6	туалет				1.4		
	7	лоджия					1.6	
Площадь квартиры № 54				51.8	28.5	23.3	1.6	
общая площадь квартиры № 54				53.4				
Итого общей площади				4623.7	2168.1	2312.3	143.3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ помещений в цокольном этаже.

№ п/п	Наименование помещение	Един. измер.	Площадь
1.	Касса	м ²	11,3
2.	ОК	м ²	11,3
3.	Бытовое помещение	м ²	9,6
4.	Начальник транспортного участка	м ²	19,3
5.	НЭО	м ²	4,2
6.	Коридор 1	м ²	43,94
7.	Приемная	м ²	17,5
8.	Директор	м ²	32,4
9.	Ведущий специалист	м ²	17,5
10.	Главный бухгалтер	м ²	20,3
11.	Коридор 2	м ²	7,6
12.	Рабочая комната	м ²	15,5
13.	ПТО	м ²	24,1
14.	Бухгалтерия	м ²	17,8
	ВСЕГО:	м ²	252,3

Исп. ведущий инженер ОЭ
КГ МУП "УК по ЖКУ"
Чернявская Л.К.

