

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 15

Общая площадь многоквартирного дома **1796,91 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1104,44 м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. **177529,27 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022г.	июль- август 2022г.	сентябрь-декабрь 2022 г		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>819 822</b>	<b>819 822</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	72 236	72 236
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	47 223	47 223
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	221 236	221 236
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	479 128	479 128
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>148 784,00</b>	<b>35 921,00</b>
3.	ХВ в целях содержания МКД					0
4.	ГВ в целях содержания МКД					0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30		4 205	4 205
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					
7.	Аудио домофон				19 200	18 508,35
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>45,21</b>	<b>45,22</b>	<b>44,92</b>	<b>992 011</b>	<b>878 456,35</b>

**Перечень выполненных работ за 2022 г.**

- Частичный ремонт кровли кв. 28 (кухня вент. шахта) **35 921,00 руб.**

**ИТОГО**

**35 921,00 руб.**

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru

