

**Протокол № 49**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Бакинская, 37**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 49.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 18<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Франчук Игорь Сергеевич, номер помещения собственника: кв. 18, на основании Свидетельства о ГРП № 439982 от «01» ноября 2009 г.; Шаяхметова Олеся Николаевна, номер помещения собственника: кв. 6, на основании Свидетельства о ГРП № 770419 от «29» июня 2005 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 18<sup>00</sup> ч. до 19<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 896 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 21 собственник, что составляет 60,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1481,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Фролкина Сергея Николаевича /собственник кв. № 14/

Голосовали: «за» - 830,75 м<sup>2</sup> (56,1 %), против 37,60 м<sup>2</sup> (2,5 %), воздержался – 27,65 м<sup>2</sup> (1,9 %)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Теряеву Татьяну Николаевну /собственник кв. № 1/

Голосовали: «за» - 775,95 м<sup>2</sup> (52,4%), против 92,4 м<sup>2</sup> (6,2%), воздержался – 27,65 м<sup>2</sup> (1,9 %)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё/

Кошель Нину Александровну /собственник кв. № 4/

Голосовали: «за» - 830,75 м<sup>2</sup> (56,1 %), против 37,60 м<sup>2</sup> (2,5 %), воздержался – 27,65 м<sup>2</sup> (1,9%)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 748,10 м<sup>2</sup> (50,5 %), против 92,60 м<sup>2</sup> (6,3 %), воздержался – 55,30 м<sup>2</sup> (3,7%)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 803,10 м<sup>2</sup> (54,2 %), против 37,6 м<sup>2</sup> (2,5%), воздержался – 55,3 м<sup>2</sup> (3,7%)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 748,10 м<sup>2</sup> (50,5 %), против 92,6 м<sup>2</sup> (6,3 %), воздержался – 55,30 м<sup>2</sup> (3,7 %)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 803,1 м<sup>2</sup> (54,2%), против 37,6 м<sup>2</sup> (2,5%), воздержался – 55,30 м<sup>2</sup> (3,7%)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 748,10 м<sup>2</sup> (50,5 %), против 92,6 м<sup>2</sup> (6,3%), воздержался – 55,30 м<sup>2</sup> (3,7%)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 803,10 м<sup>2</sup> (54,2 %), против 37,6 м<sup>2</sup> (2,5 %), воздержался – 55,3 м<sup>2</sup> (3,7 %)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 748,1 м<sup>2</sup> (50,5 %), против 92,6 м<sup>2</sup> (6,3 %), воздержался – 55,3 м<sup>2</sup> (3,7 %)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 803,10 м<sup>2</sup> (54,2 %), против 37,60 м<sup>2</sup> (2,5 %), воздержался – 55,30 м<sup>2</sup> (3,7%)

Не участвовало в голосовании – 585,2 м<sup>2</sup> (39,5 %).

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 21 штука.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Фролкин С.Н./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Теряева Т.Н./

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ /Петленко Д.М./

\_\_\_\_\_ /Фахретдинова А.Р./

\_\_\_\_\_ /Кошель Н.А./

Теряева Т.Н.  
ул. кв. П.

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, ул. Бакинская, дом № 37  
от «24» июля 2018 г. в форме очно-заочного голосования  
Регистрационный номер протокола: 49

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1	Теряева Т.Н.	1	1/1	54,80
2	Музафарова Ю.В.	3	1/1	55,60
3	Кошель Н.А.	4	1/1	55,20
4	Шаяхметова О.Н.	6	1/1	55,70
5	Ахмедов К.Э.	7	1/2	27,40
6	Федотова Е.Н.	8	1/1	37,80
7	Чут А.А.	12	2/4	27,85
8	Кохненко Ю.Е.	15	1/1	55,80
9	Кожокарь В.П.	16	1/1	54,60
10	Титлов Е.Н.	17	1/1	37,70
11	Франчук И.С.	18	1/1	55,00
12	Поколо В.А.	19	1/1	55,20
13	Фазылов А.Р.	20	1/1	37,70
14	Шаврова Е.В.	21	1/1	54,90
15	Чофу Л.Ф.	22	1/2	27,65
16	Чофу Г.Н.	22	1/2	27,65
17	Рябухин Н.И.	24	1/1	55,10
18	Хайруллина Г.Р.	26	1/1	37,60
19	Алексеев А.В.	27	1/2	27,55
20	Тамбовцева А.В.	28	1/2	27,60
21	Швагер М.Н.	28	1/2	27,60