

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская , дом 1

Общая площадь многоквартирного дома **3547,50 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2 199,37 м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. **950177,63 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>1 618 511</b>	<b>1 618 511</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	142 610	142 610
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	93 228	93 228
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	436 768	436 768
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	945 905	945 905
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>293 733,00</b>	<b>285 165</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,30</b>	<b>0,31</b>		<b>8 585</b>	<b>8 585</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>45,22</b>	<b>45,23</b>	<b>44,92</b>	<b>1 920 829,00</b>	<b>1 912 261</b>

**Перечень выполненных работ за 2022 г.**

- Замена дверных блоков (2-я дверь) под. №3 **50 587,14 руб.**
- Замена дверных блоков (3-я дверь) под. №3 **65 579,08 руб.**
- Замена дверных блоков (2-я дверь) под. №4 **50 587,14 руб.**
- Замена дверных блоков (3-я дверь) под. №4 **65 579,08 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 60 (с/у) **40 763,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 58 (кухня вент. шахта) **12 070,00 руб.**
- ИТОГО: 285 165,44 руб.**

**Использование денежных средств от аренды части МКД:**

	Перечень выполненных работ на 2022г.	Общая ст-ть руб.
•	Частичный ремонт кровли кв. 13 (кухни вент. шахта, парапет)	22 000,00
•	Частичный ремонт козырька лоджии кв. 13	8 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>30 000,00</b>

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев