

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 3
 Общая площадь многоквартирного дома 3543,28 м²
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2172,98 м²
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м²
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 241613,91 руб.
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2019 г.	июль- декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	1 465 430	1 465 430
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	114 802	114 802
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	68 881	68 881
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	425 194	425 194
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	856 553	856 553
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	293 383,58	207 500,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	11 905	11 905
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
	Итого в том числе:	43,01	40,28	1 770 719	1 684 835

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Косметический ремонт подъезда №1 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Частичный ремонт ступеней и крылец под. №3 6 000,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв.45 10 200,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 43 62 700,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.60 39 600,00 руб.
- Замена информационных досок под. № 1 2 000,00 руб.

Итого:

207 500,00 руб.

Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Холодное водоснабжение	29 862,95	188 460,87	194 583,58	23 740,24
2. ХВ для нужд ГВ	20 688,78	131 463,14	133 489,71	18 662,21
3. Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	68 267,31	411 914,30	422 915,94	57 265,67
4. Водоотведение	57 796,72	365 640,14	375 031,20	48 405,66
5. Отопление	332 694,36	1 693 798,56	1 750 291,84	276 201,08

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ykzhilyo@mail.ru

