

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 51**

Общая площадь многоквартирного дома **1463,10 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **895,10 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. **169310,07 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022г		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	667 525	667 525
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	58 817	58 817
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	38 450	38 450
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	180 137	180 137
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	390 121	390 121
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	121 145,00	42 432
3.	ХВ в целях содержания МКД					0
4.	ГВ в целях содержания МКД					0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,34	0,35		4 009	4 009
6.	Аудиодомофон					
	Итого в том числе:	45,26	45,27	44,92	792 679,00	713 966

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Частичный ремонт кровли кв. 30 35 932,00 руб
- Работы по установлению приточных отверстий в подвале 4 500,00 руб
- Проверка средств измерений (СВМ-32) 2000,00 руб
- ИТОГО:** **42 432,00 руб**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva.86.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru