

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 5

Общая площадь многоквартирного дома **3763,4 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2104,20 м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г **1727436,98 руб.**

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г руб. (в отчётном году)	
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.			
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	42,10	48,48	48,48	2 141 375	2 141 375	
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	146 396	146 396	
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,30	3,36	3,36	151 289	151 289	
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	458 457	458 457	
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	17,20	22,22	22,22	965 688	965 688	
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	419 544	419 544	
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	311 610	419 600	
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ					
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ					
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,18	0,18	0,19	8 355	8 355	
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ					
7.	Аудио домофон				53 240	53 240	
	Итого в том числе:	49,18	55,56	55,57	2 514 580	2 622 570	

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов под. 1 (3-4 эт.) на сумму	7650,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов под. 2 на сумму	21250,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 69 на сумму	17000,00 руб.
• Установки велопарковки под. № 1,2 на сумму	70000,00 руб.
• Поверка приборов учета (тепло) на сумму	16100,00 руб.
• Поверка приборов учета (ГВС) на сумму	17600,00 руб.
• Замена оконных блоков под. № 1,2 на сумму	270 000,00 руб.
ИТОГО	419600,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (3)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о.директора ООО "Перспектива"



(Handwritten signature)

М.В.Нагорной