

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 19

Общая площадь многоквартирного дома 1468,20 м²

в том числе: 913,30м²

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 0м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г 18532,60руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	607 218	607 218
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	47 570	47 570
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	35 413	35 413
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	169 313	169 313
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	354 923	354 923
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	121 567	105 500
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,26	0,26	0,26	4 581	4 581
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
	Итого в том числе:	42,99	42,99	40,26	733 367	717 300

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 10 на сумму 13600,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 13 на сумму 13600,00 руб.
- Частичный ремонт кровли лоджии кв. 13 на сумму 16500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 13 на сумму 33000,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 30 на сумму 6800,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 30 на сумму 22000,00 руб.

ИТОГО

105500,00 руб.

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителем на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	11 504,95	88 031,59	90 891,43	8 645,11
2.	ХВ для нужд ГВ	10 496,59	58 443,42	63 498,62	54 441,39
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	34 116,71	183 119,70	200 179,56	17 056,85
4.	Водоотведение	18 676,44	168 008,77	176 753,62	9 931,59
5.	Отопление	139764,61	834791,29	851222,9	123333

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (3)

Количество жалоб на предмет течи кровли (2)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

Подпись И.О. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорная



Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru