

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 59**

Общая площадь многоквартирного дома **1794,20 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1106,54м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г **201956,76 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>33,10</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>800 931</b>	<b>800 931</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	69 615	69 615
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	38 575	38 575
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	226 966	226 966
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	465 774	465 774
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>148 560</b>	<b>138 800</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>					
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>					
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>0,28</b>	<b>5 921</b>	<b>5 921</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>40,27</b>	<b>45,19</b>	<b>45,20</b>	<b>955 412</b>	<b>945 652</b>

**• Перечень выполненных работ за 2020 г.**

- Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром) **87 000,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 15 **29700,00 руб.**
- Поверка приборов учета ХВС **11000,00 руб.**
- Поверка приборов учета отопления **11100,00 руб.**
- Итого **138 800,00 руб.****

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" [ukperspektiva.86.ru](http://ukperspektiva.86.ru). Вопросы можно задать по эл.адресу [ukperspektiva\\_2018@mail.ru](mailto:ukperspektiva_2018@mail.ru)