

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 7

Общая площадь многоквартирного дома 1481,30 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 906,60 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 17104,82 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	612 843	612 843
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	48 010	48 010
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	35 741	35 741
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	170 881	170 881
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	358 210	358 210
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	122 693	38 125
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,30	5 246	5 246
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
	Итого в том числе:	43,02	43,02	40,30	740 781	656 213

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 30 на сумму **12750,00 руб.**
 - Замена почтовых ящиков подъезд № 2 на сумму **3375,00 руб.**
 - Частичный ремонт кровли лоджии кв. 15 на сумму **22000,00 руб.**
- ИТОГО 38125,00 руб**

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	10 529,24	87 795,74	90 260,07	8 064,91
2.	ХВ для нужд ГВ	7 692,27	59 264,14	61 807,04	5 149,37
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	28 619,26	185 692,04	193 918,57	20 392,73
4.	Водоотведение	18 025,42	167 171,51	172 975,06	12 221,87
5.	Отопление	111806,83	687248,84	713725,89	85329,78

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество жалоб на предмет течи кровли (1)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"  М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

