

Протокол № 50
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 15
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 50.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 17⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Член Совета дома – Оферкина Любовь Михайловна, номер помещения собственника: кв. 4, на основании Свидетельства о ГРП № 679312 от «01» октября 2004 г.; Рычагова Валентина Валентиновна, номер помещения собственника: кв. 19, на основании Права собственности № 425 от «22» апреля 1992 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 17⁰⁰ ч. до 18⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 671,22 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 23 собственника, что составляет 37,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1794,31 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.
Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома – Албогачиева Ису Зелимхановича /собственник кв. № 15/

Голосовали: «за» - 611,95 м² (34,1 %), против 26,37 м² (1,5 %), воздержался – 32,90 м² (1,8 %)

Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Самыкину Анну Вячеславовну /собственник кв. № 13/

Голосовали: «за» - 661,30 м² (36,9 %), против 9,92 м² (0,6 %), воздержался – 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/

Рычагову Валентину Валентиновну /собственник кв. № 19/

Голосовали: «за» - 661,30 м² (36,9 %), против 9,92 м² (0,6 %), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 628,25 м² (35,0 %), против 42,97 м² (2,4 %), воздержался – 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 595,20 м² (33,2 %), против 76,02 м² (4,2 %), воздержался – 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 595,20 м² (33,2 %), против 76,02 м² (4,2 %), воздержался – 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 595,20 м² (33,2 %), против 76,02 м² (4,2 %), воздержался – 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 595,20 м² (33,2 %), против 76,02 м² (4,2 %), воздержался – 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 595,20 м² (33,2 %), против 76,02 м² (4,2 %), воздержался – 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 595,20 м² (33,2 %), против 76,02 м² (4,2 %), воздержался – 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

Решение не принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 595,20 м² (33,2 %), против 76,02 м² (4,2 %), воздержался – 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 1123,09 м² (62,6 %).

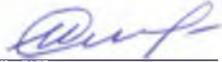
Решение не принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 23 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Албогачиев И.З./

Секретарь общего собрания  /Самыкина А.В./

Члены счетной комиссии:

_____  /Петленко Д.М./

_____  /Фахретдинова А.Р./

_____ /Рычагова В.В./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Чибурова Н.Г.	1	4/16	10,30
2	Пантелейко В.В.	3	1/2	33,05
3	Пантелейко И.А.	3	1/2	33,05
4	Оферкина Л.М.	4	1/2	32,75
5	Ибрагимова С.В.	4	1/2	32,75
6	Романов Н.	5	1/5	9,92
7	Мартынов А.Ю.	7	1/1	65,60
8	Спынаки С.И.	8	1/1	47,00
9	Сайранова Г.Г.	12	1/1	66,00
10	Самыкина А.В.	13	1/4	16,37
11	Гурьянов М.Е.	13	1/4	16,37
12	Гурьянова Н.Е.	13	1/2	32,75
13	Албогачиева Ф.И.	15	1/4	16,45
14	Албогачиева Д.И.	15	1/4	16,45
15	Албогачиев У.И.	15	1/4	16,45
16	Албогачиев И.З.	15	1/4	16,45
17	Голуб Л.Е.	24	1/1	64,90
18	Валимова Т.В.	28	1/5	15,94
19	Зуев В.Д.	28	1/5	15,94
20	Зуев Д.В.	28	1/5	15,94
21	Зуева Г.В.	28	1/5	15,94
22	Мухина С.В.	28	1/5	15,94
23	Михайлов М.В.	30	1/1	64,90
		Итого		671,22