

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 17

Общая площадь многоквартирного дома в том числе :

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3674,30м²**
 б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **2247,40м²**
0м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г.

682708,39 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-ноябрь 2022 г.	декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,75	35,75	35,75	1 575 631	1 575 631
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 108	18 030
3.	ХВ в целях содержания МКД	0,14	0,14	0,15	6 207	6 207
4.	ГВ в целях содержания МКД	0,57	0,59	0,62	25 673	25 673
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,32	0,35	13 993	13 993
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	0,54	0,56	0,61	24 424	24 424
	Итого в том числе:	44,21	44,26	44,38	1 950 036	1 663 958

Общая сумма на дом на 2022 год

304232,04 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.

-433743,63 руб.

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Частичный ремонт кровли кв.15 (комната № 2)

на сумму 18030,00 руб.

ИТОГО:

18030,00 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2022 г.

-147541,59 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ за 2022 г.		общая ст-ть руб.
1.	• Частичный ремонт межпанельных швов кв.5	3051,00 руб.
2.	• Частичный ремонт межпанельных швов кв.9	6103,00 руб.
3.	• Частичный ремонт межпанельных швов кв.13	12205,00 руб.
4.	• Частичный ремонт межпанельных швов кв.57,60	4068,00 руб.
5.	• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 66	9154,00 руб.
6.	• Установка поручней под. № 1,2	4560,00 руб.
	ИТОГО	39141,00 руб.

Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2022г.	Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Оплата Всего	Задолженность потребителей на 01.01.2023г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Холодное водоснабжение	62 051,99	225 987,49	241 934,26	46 105,22
2. ХВ для нужд ГВ	47 722,19	156 880,25	183 045,96	21 556,48
3. Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	146 372,72	490 073,51	573 471,67	62 974,56
4. Водоотведение	130 098,38	436 675,61	486 423,61	80 350,38
5. Отопление	436 089,27	1 699 460,56	1 635 856,51	499 693,32

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (6)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджий (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru