

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакнинская, дом 47

Общая площадь многоквартирного дома **1463,40 м<sup>2</sup>**  
 в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) **895,92 м<sup>2</sup>**  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**  
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. **0,00 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022	июль-август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	667 662	667 662
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	58 829	58 829
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	38 458	38 458
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	180 174	180 174
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	390 201	390 201
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	121 170,00	21 790,02
3.	ХВ в целях содержания МКД					0
4.	ГВ в целях содержания МКД					0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,34	0,35		4 010	4 010
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				15 480	15 478,36
7.	Аудиодиодомофон					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>45,26</b>	<b>45,27</b>	<b>44,92</b>	<b>804 312,00</b>	<b>708 940,38</b>

**Перечень выполненных работ за 2022 г.**

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 1 **17290,02 руб.**
  - Работы по установлению приточных отверстий в подвал **4500,00 руб.**
- ИТОГО: 21 790,02 руб.**

**Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:**

Перечень выполненных работ на 2021 г.	Общая ст-ть руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 29	14 238,98
<b>ИТОГО:</b>	<b>14 238,98</b>

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджий (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"



В.В. Васильев