

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома по ООО "Жильё"**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб в мес.)	ул. Ленинградская 11
Общая площадь дома (м²)				3 493,40
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				66 654,07
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	4 192,08
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	7 126,54
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	6 288,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	4 611,29
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	13 414,66
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	3 772,87
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	4 192,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	5 868,91
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	6 707,33
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	7 126,54
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	3 353,66
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				419 208,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения иливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	161 814,29
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	73 361,40
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	96 417,84
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	10 480,20
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	10 480,20
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	66 654,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				698 819,74
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	223 857,07
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	177 324,98
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	191 158,85
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратрансервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	106 478,83
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				249 428,76
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию,	2,36	98 933,09
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	19 702,78
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	17 606,74
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	113 186,16
Итого размер платы			34,21	1 434 110,57

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома**

г. Когалым, ул. Ленинградская д.11 общая площадь жилых и нежилых помещений 3493,4 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				66 654,07
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	4 192,08
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	7 126,54
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	6 288,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	4 611,29
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	13 414,66
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	3 772,87
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	4 192,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	5 868,91
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	6 707,33
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	7 126,54
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,08	3 353,66
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				419 208,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	161 814,29
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	73 361,40
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	96 417,84
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	10 480,20
14	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	10 480,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	66 654,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				698 819,74
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	223 857,07
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	177 324,98
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	191 158,85
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	106 478,83
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				249 428,76
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	98 933,09
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	19 702,78
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	17 606,74
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	113 186,16
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				44 855,26
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	3 353,66
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,35	14 672,28
25	Электроэнергия	постоянно	0,64	26 829,31
VI. Размер платы за текущий ремонт				289 253,52
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	289 253,52
Итого размер платы			42,18	1 768 219,34

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Ленинградская д.11 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 493,4 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, в руб. за 10 месяцев
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				55 545,06
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	3 493,40
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	5 938,78
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	5 240,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	3 842,74
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	11 178,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	3 144,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	3 493,40
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	4 890,76
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 589,44
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	5 938,78
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	2 794,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				349 340,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения иливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	134 845,24
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	61 134,50
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	80 348,20
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	8 733,50
14	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	8 733,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	55 545,06
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				644 881,64
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	248 031,40
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	147 770,82
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	159 259,04
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	89 780,38
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				207 857,30
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	82 444,24
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	16 418,98
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	14 672,28
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	94 321,80
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	2 794,72
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,35	12 226,90
25	Электроэнергия	постоянно	0,64	22 357,76
VI. Размер платы за текущий ремонт				
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	241 044,60
Итого размер платы			43,97	1 536 647,98

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Ленинградская д.11 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 495,3 м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 7 месяцев
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				38 902,69
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 446,71
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	4 159,41
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 670,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 691,38
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	7 829,47
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	2 202,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 446,71
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 425,39
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 914,74
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	4 159,41
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 957,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				244 671,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	94 443,01
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	42 817,43
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	56 274,33
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	6 116,78
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	6 116,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	38 902,69
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				451 662,67
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	168 822,99
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	103 495,83
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	111 569,98
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	67 773,87
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				145 579,25
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	57 742,36
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	11 499,54
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	10 276,18
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	66 061,17
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,11	2 691,38
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,46	11 254,87
25	Стоки	постоянно	0,25	6 116,78
26	Электроэнергия	постоянно	0,77	18 839,67
VI. Размер платы за текущий ремонт				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	168 822,99
Итого размер платы			44,49	1 088 541,28

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Ковалым, ул. Ленинградская д.11 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 495,3 м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 6 месяцев
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				33 345,16
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 097,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	3 565,21
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 145,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 306,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	6 710,98
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 887,46
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 097,18
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 936,05
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 355,49
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	3 565,21
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 677,74
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				209 718,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения иливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	80 951,15
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	36 700,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	48 235,14
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	5 242,95
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	5 242,95
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	33 345,16
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				387 139,43
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	144 705,47
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	88 710,71
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	95 631,41
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	58 091,89
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				124 782,21
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	49 493,45
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	9 856,75
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	8 808,16
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	56 623,86
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,12	2 516,62
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,48	10 066,46
25	Стоки	постоянно	0,26	5 452,67
26	Электроэнергия	постоянно	0,80	16 777,44
VI. Размер платы за текущий ремонт				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	144 705,42
Итого размер платы			44,56	934 503,41